

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

ON MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

ATACAMA

REGION : III

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

26

Fecha de Aprobación

23/05/2007.

ROL S.I.I

45-001

nes emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
ones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
nto de Planificación Territorial.

le aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
ntes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 56 DE FECHA 31 DE ENERO DEL 2006.

to de Informaciones Previas N° 118 de fecha 12 DE MAYO DEL 2006.

cto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

avorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

avorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

" _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

ficar):

iso para PERMISO OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 343,77

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA

alle/avenida/camino WHEELWRIGHT N° 597

1 manzana 52 localidad o loteo

URBANO Zona C del Plan Regulador CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

os planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
S de este permiso.

ncia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

is del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

nte permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

a autorización especial

cto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

ZACION DEL PROPIETARIO

SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
O GAJARDO ABARCIA	12.617.495-0
SAL del PROPIETARIO	R.U.T.

DECLARACION DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PROYECTO APROBADO ROJAS		12.842.450-4	
PROYECTISTA		R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
PROYECTO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

se debe hacer hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
PROYECTO (S) CONTEMPLADO (S)

PROYECTO	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
PROYECTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
PROYECTO	DESTINO ESPECIFICO:	LOCAL COMERCIAL	

USOS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	343,77	343,77	343,77
TERRENO	343,77	343,77	343,77
TERRENO (m2)	1152,1		

URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.29	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	29,83%	100.00%
OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	S.RASANTE	S.RASANTE
			ANTEJARDIN	Artr. 11 O. Local	Art. 11 O.Local.

REQUERIDOS	No se exigen	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No se exigen
------------	--------------	---------------------------	--------------

ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☒ OTROS (especificar) 458 / 75

ESPECIALES LGUC

☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

PROYECTO PUBLICO	☐ TODO	☒ PARTE	☐ NO
PROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS	
TALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
PAR):			

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				E-3		343,77	
ECHOS MUNICIPALES				\$29.333.206.-			
R UNIDADES REPETIDAS				%	1.50%		
S MUNICIPALES				(-)	\$		
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%			
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
ADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
ADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
				(-)	\$20.000.-		
				\$419.998.-			
MUNICIPAL	N°	574		FECHA	23/05/2007.		
SO	N°			FECHA			
A SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN							

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES