

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

☒ OBRA NUEVA	LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	☐ SI ☐ NO
ACCION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION		
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : CALDERA		NUMERO DE PERMISO 22
ATACAMA REGION : III		Fecha de Aprobación 27.04.2007.
☒ URBANO ☐ RURAL		ROL S.I.I.

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Reglamento de Planificación Territorial.

Se aprueba, en virtud de la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **129 DE FECHA 12 DE ABRIL DEL 2007**

Estado de Informaciones Previas N° **98** de fecha **20.04.2007.**

Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Se aprueba el N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(Especificar): _____

Permiso para **PERMISO OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **90,97**

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

1 pisos de altura, destinado a **RECINTO DEPORTIVO**

calle/avenida/camino **INCA DE ORO** N° **S/N**

manzana _____ localidad o loteo _____

URBANO Zona **U1B** del Plan Regulador **CALDERA**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los TOS de este permiso.

La autorización que la obra que se aprueba **SE ACOGE**

(MANTIENE O PIERDE)

Disposiciones del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial _____

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	
SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE CALDERA	69.030.300-0
LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IRREA MARTINEZ	

REALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)

2/3

FIRMA SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
FERNANDEZ FUENZALIDA		13.010.610-2
CALCULISTA		R.U.T.
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
FIRMA SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
FIRMA SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO FINO (S) CONTEMPLADO (S)

USO DEL TERRENO	DESTINO ESPECÍFICO:		
USO DEL TERRENO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC
USOS PRODUCTIVOS	DESTINO ESPECÍFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECÍFICO:		
RECINTO DEPORTIVO			

USOS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
USO TERRENO			
USO TERRENO	90,97		
USO TERRENO	90,97	90,97	90,97
USO TERRENO (m2)	898,14	90,97	90,97

CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1.2		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	
OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
Nº METROS o pisos	S. rasante	S. rasante	ADOSAMIENTO	S. rasante	S. rasante
	Según Art. 479	Según Art. 479	ANTEJARDIN	Art. 11 OGUC	Art. 11 OGUC
	Según Art. 479	Según Art. 479			

USOS REQUERIDOS	Según ART 12 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO CONTEMPLA
-----------------	-------------------	---------------------------	--------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

USO PÚBLICO

PROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	☒ TODO	☐ PARTE	☐ NO
				Fecha		

DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS	
		ESTACIONAMIENTOS	

A SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

L. MUNICIPALIDAD DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CURAS CALDERA

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE