

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
20
Fecha de Aprobación
16.04.2007.
ROL S.I.I
15-031

S:

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Instrumento de Planificación Territorial.
 solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 respondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **106 DE FECHA 27 DE MARZO DEL 2007.**
 Certificado de Informaciones Previas N° **15** de fecha **19.01.2006**
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (especificar): _____

VO:

gar permiso para **PERMISO OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **79.17**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 de **1** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL**
 en calle/avenida/camino **CARVALLO** N° **509**
 N° **6-A** manzana **55** localidad o loteo
 or **URBANO** Zona **C** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

bando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 s VISTOS de este permiso.

r constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**
 (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

s de la autorización especial
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IONARDEZ NEIRA	3.298.328-6
ANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
OR ALMENDARES GODOY	7.097.550-5
DEL CALCULISTA	R.U.T.
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**RAZÓN SOCIAL DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL 1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
PAVIMENTO 1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
VIDAS PRODUCTIVAS 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
RAESTRUCTURA 1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
(especificar)		COMERCIAL

PERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	79.17	79.17	79.17
TOTAL	79.17	79.17	79.17
TOTAL TERRENO (m2)	81.9		

RESTRICCIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,97	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	100,00%
DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
EN METROS o pisos	10,50	3,40	ADOSAMIENTO	100%	100,00%
	3,50	3,50	ANTEJARDIN	OPCIONAL	OPCIONAL
MENTOS	O.G.U.Y.C.	SIN DIST.			

REQUISITOS REQUERIDOS	NO SE EXIGE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO CONTEMPLA
-----------------------	-------------	---------------------------	--------------

REQUISITOS ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☒ OTROS (especificar) 458 / 75

REQUISITOS ESPECIALES LGUC

☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

DE USO PUBLICO	☒ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

REQUISITOS DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

		OFICINAS	
COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
ESPECIFICAR:			

AGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-3	79,17
JESTO		\$9.458.994.-	
L DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%
ITO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	
ITO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
ADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
ONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
ONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
PAGAR		\$10.000.-	
		\$131.885.-	
RESO MUNICIPAL	N°	469	FECHA
O DE PAGO	N°		16/04/2007.
		FECHA	

OLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE