MULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6)

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

ATACAMA

REGIÓN : III

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
18
Fecha de Aprobación
09.04.2007
ROL S.I.I
34-004

S:

s atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
s disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
el Instrumento de Planificación Territorial.
solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
rrespondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 07 de fecha 03.01.2007
Certificado de Informaciones Previas N° 252 de fecha 27.09.2006
Anteproyecto de Edificación N° ---------- vigente, de fecha ---------- (cuando corresponda)
informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)
informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)
solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
tros (especificar):

ELVO:

torgar permiso para PERMISO OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 85,00 (N° de edificios, casas, galpones)
2 y de 1 pisos de altura, destinado a OFICINAS COMERCIALES
icado en calle/avenida/camino EDWARDS N° 667
te N° 2 manzana 43 localidad o loteo
ector URBANO (URBANO O RURAL) Zona C del Plan Regulador CALDERA (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

robando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
e los VISTOS de este permiso.
ejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

s beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

ue el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

lazos de la autorización especial

ue el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

E O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AS CHAÑAR S.A.	99.542.570-K
ENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
X SERRI GALLEGOS	7.504.731-2

RMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

IDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

E O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
E DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
IASTIAN PARADA ESCRIBANO	**6.630.668-2**	
E DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
E DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
ME GARIN IGLESIAS	**10.496.248-3**	
E del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
E O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

rá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

ARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

ESIDENCIAL . 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**OFICINAS COMERCIALES**	
UIPAMIENTO . 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
TIVIDADES PRODUCTIVAS . 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
SFRAESTRUCTURA . 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
os (especificar)			

UPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ADA BAJO TERRENO			
ADA SOBRE TERRENO	**85,00**		
ADA TOTAL	**85,00**		
CIE TOTAL TERRENO (m2)	**321**		

ORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
ENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**2**	**0.26**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**100%**	**26.00%**
ENTE DE OCUPACIÓN PISOS RES			DENSIDAD		
MAXIMA EN METROS o pisos	**S. Rasante**	**5**	ADOSAMIENTO	**100%**	**0.00%**
ES			ANTEJARDIN	**OPCIONAL**	
AMIENTOS	**1.4**	**1.4**			

NAMIENTOS REQUERIDOS	**NO SE EXIGE**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO

IONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
junto Armónico Art. 2.6.4. UC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar) **458 / 75**	

ACIONES ESPECIALES LGUC

121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

OS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
A CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. Nº		Fecha	

UMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

S		OFICINAS	1
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
SPECIFICAR):		COMEDORES	

ORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
3/3

- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					E-3	87.9
UPUESTO					$ 7.252.880.	
OTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.50%	
UENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	
L DERECHOS MUNICIPALES				%		
UENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	
IGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	$	
TO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	$	
TO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
L A PAGAR					$108.793.	
INGRESO MUNICIPAL		N°	398		FECHA	09.04.2007
VENIO DE PAGO		N°			FECHA	

AS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE