

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA    LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
17
Fecha de Aprobación
05.04.2007
ROL S.LI
252-021

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales respondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 204 DE FECHA 09.06.2006.

Certificado de Informaciones Previas N° 161 de fecha 20.07.2006

Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Observaciones (especificar): \_\_\_\_\_

**LVO:**

Se solicita otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 69.44

y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL Y COMERCIAL

ubicado en calle/avenida/camino VALLENAR N° 763

de N° 9 manzana B localidad o loteo

del sector URBANO Zona CB del Plan Regulador CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Examinando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Por constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**

(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Por lo tanto, en el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial \_\_\_\_\_

el presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**DIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NAN BARRAZA DIAZ</b>	<b>8.028.574-4</b>
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AN CORTES GUZMAN	R.U.T. 6.630.668-2	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL 1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
TIPO DE PAVIMENTO 1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
VIDAS PRODUCTIVAS 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
RECONSTRUCCION 1.29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**ÁREAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA BAJO TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	34.88		
ÁREA TOTAL	95.5		
ÁREA TOTAL TERRENO (m2)	140		

**CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
Índice de CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.68	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	43.30%
Índice de OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	S. Rasante	S. Rasante	ADOSAMIENTO		
			ANTEJARDIN	Art. 12 O. Local	Art. 12 O. Local
REQUISITOS	Art. 479 O.G.U y C	Art. 479 O.G.U y C			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

Nº 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Artículo Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

1	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

**ESTADO DE USO PÚBLICO**

ESTADO DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO					Fecha	

**CANTIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		COMEDORES	

**PLAZO DE DERECHOS:**

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-4	34.88
ESTO		\$2.976.240.-	
DERECHOS MUNICIPALES	%	1.50%	
ADICIONAL POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES	%		
ADICIONAL 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
ADICIONAL AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
ADICIONAL DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
ADICIONAL DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
PAGAR		\$ 44.643.-	
RESOLUCION MUNICIPAL	N°	308	FECHA
FECHA DE PAGO	N°		FECHA

**CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten signature]*  
FIRMA Y TIMBRE

**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**