

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

Numero de Permiso
0008
Fecha de Aprobacion
12/02/2007
ROL S.L.L.
190-021

URBANO RURAL

S: []

atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Organica Constitucional de Municipalidades.
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion
 al
 licitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al
 te S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 389 DE 18.12.06
 rtificado de Informaciones Previas N° 288 de Fecha 15/12/2006
 proyecto de Edificacion N° ----- vigente, de fecha / /
 claracion del revisor independiente que señala que la obra en cuestion se ajusta integramente al anteproyecto de Edificacion aprobado.
 orme favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha / /
 orme favorable de Revisor de proyecto de calculo estructural N° ----- de Fecha / /
 especificar):

LVO: []

ar permiso para: OBRA NUEVA con una supeficie edificada de: 138.31 m2 y de: 2 pisos de altura, destinado a :VIVIENDA ubicado en
 ida/camino: PAIPOTE N°: 647 Lote N°: 6 manzana: 25 Localidad o Loteo: CALDERA
 RBANO Zona: CB del Plan Regulador : CALDERA aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion
 dos en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las disposiciones especiales: -----

presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
 proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite.

ualizacion de Interesados:

E O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ELIANA DIOSALINDA CONTRERAS CARES	09314335-3
ENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
E O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	-
N AGUILERA MALEBRAN	R.U.T.
E DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	13211930-9
N AGUILERA MALEBRAN	R.U.T.
E O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	13211930-9
	REGISTRO CATEGORIA
ONAL COMPETENTE	R.U.T.
E O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ONAL COMPETENTE	R.U.T.
E O RAZON SOCIAL DEL SUPERVISOR	R.U.T.
ONAL COMPETENTE	R.U.T.

RE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PERSONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.	
PERSONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PERSONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Destino(s) Contemplados(s)			
Destino Especifico:	VIVIENDA		
Clase Art. 2.1.33 OGUC.	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Destino Especifico:			
Destino Especifico:			

Superficies			
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Superficie Bajo Terreno			
Superficie Sobre Terreno	138.31		138.31
Superficie Total	138.31		138.31
Superficie Total Terreno			150

Condiciones Generales Aplicadas					
	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Constructibilidad	1.5	0.92	Coefficiente de Ocupacion de Suelo	75%	50.59%
Ocupacion pisos			Densidad		
Maxima en Metros	7.0 S.rasante	6.10	Adosamiento	75% E.C.	70.20%

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyecto			
CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
L-Nº2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Segunda. Viv Art. 6.2.9. OGUC		
CONDICIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro

de Uso Publico			TODO	PARTE	X NO
Anteproyecto Aprobado	SI	X NO	Res. N°	Fecha	/ /

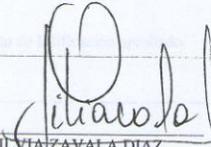
Número de Unidades Totales por Destino		
Oficinas	1	0
Comerciales	0	0
Especificar):		

Pago de Derechos

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
	C3	E3	
			75.89
			62.42
Total			14,360,255
Derechos Municipales	(-)		215,404
Derechos Municipales	%		215,404
Costo 30% con informe de revisor independiente	(-)		0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	G.I.M. N°	Fecha:	(-)
Consignado con Anteproyecto	G.I.M. N°	Fecha:	(-)
Consignado al Ingreso	%		21,540
TOTAL A PAGAR			193,864
Ingreso Municipal	N°	143	Fecha
Pago de Pago numero dos	N°		Fecha

Solo para situaciones especiales de la autorizacion

SE CONSIGNADO AL INGRESO \$10.000.-, CUENTA CON UN CONVENIO N° 02 DE FECHA 12.02.2007, CANCELANDO UNA CUOTA DE \$34.234.-, QUEDANDO UN SALDO DE \$171.170, QUE SE CANCELARAN EN CINCO CUOTAS, ÉSTOS PAGOS DEBERAN CANCELARSE ANTES DE LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA ARTICULO 128 DE LA LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.


SILVIA ZAVALA DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES