

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

Numero de Permiso
05
Fecha de Aprobacion
25/01/2007
D.O.C.C.T.
133-001

URBANO RURAL

ACTIVIDADES DEL PROYECTO

TOS:

As Atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Organica Constitucional de Municipalidades.
 As disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion
 torial
 a solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al
 fuente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 216 DE 30.06.06
 Certificado de Informaciones Previas N° 251 de Fecha 28/11/2005
 anteproyecto de Edificacion N° ----- vigente, de fecha / /
 declaracion del revisor independiente que señala que la obra en cuestion se ajusta integralmente al anteproyecto de Edificación aprobado.
 informe favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha / /
 informe favorable de Revisor de proyecto de calculo estructural N° ----- de Fecha / /
 os (especificar):

UELVO:

orgar permiso para: REGULARIZACION VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL con una supeficie edificada de: 124 m2 y de: 01 pisos de
 , destinado a :VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino: LOS COPIHUES N°: 799 Lote N°: 1 manzana: 8
 idad o Loteo: CALDERA
 : URBANO Zona: del Plan Regulador : aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en
 a C de los VISTOS de este permiso.
 jar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las disposiciones especiales:
 e el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 e el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite.

Individualizacion de Interesados:

BRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ESA NUÑEZ SANTIBANEZ	05519840-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	-
GER HERNANDEZ LATORRE	R.U.T.
09748582-8	
BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GER HERNANDEZ LATORRE	09748582-8
BRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
ESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
BRE O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
BRE O RAZON SOCIAL DEL SUPERVISOR	R.U.T.
ESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

Nombre o Razon Social del Calculista	R.U.T.
Profesional Competente	R.U.T.
Nombre o Razon Social del Inspector Tecnico	R.U.T.
Profesional Competente	R.U.T.
Nombre o Razon Social del Revisor de Calculo	REGISTRO CATEGORIA
Profesional Competente	R.U.T.

Características del Proyecto

Destino(s) Contemplados(s)

Destino Especifico:	VIVIENDA		
Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36 OGUC	
COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO	
Destino Especifico:			
Destino Especifico:			

Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Calculada Bajo Terreno			
Calculada Sobre Terreno	123.65		123.65
Calculada Total	123.65		123.65
Superficie Total Terreno			231

Disposiciones Generales Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coefficiente de Constructibilidad	1.5	0.54	Coefficiente de Ocupacion de Suelo	75%	53.29%
Coefficiente de Ocupacion pisos			Densidad		
Alturas Maximas			Adosamiento	40%	
Estacionamientos Requeridos	S.rasantes	3.12	Estacionamientos Proyecto	40%	

Disposiciones Especiales a que se acoge el Proyecto

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armonico Art. 6.1.8 OGUC	Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		Segunda. Viv Art. 6.2.9. OGUC

Autorizaciones Especiales LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
----------	----------	----------	----------	---------	------

Uso Publico

Uso Publico	SI	X	NO	Res. N°	X TODO	PARTE	NO
Uso Publico con Anteproyecto Aprobado					Fecha	/ /	

Numero de Unidades Totales por Destino

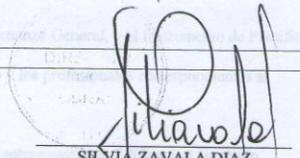
Unidades Comerciales	1	Oficinas	0
Unidades (Especificar):	1	Estacionamientos	0

Pago de Derechos

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
	C3	E3	65.58
			58.07
Importe			12,813,807
Total Derechos Municipales			(-)
Derechos Municipales			192,207
Importe 30% con informe de revisor independiente			192,207
Importe consignado al Ingreso Anteproyecto	G.I.M. N°	Fecha:	(-)
Importe consignado con Anteproyecto	G.I.M. N°	Fecha:	(-)
Importe consignado al Ingreso			0
TOTAL A PAGAR			19,221
Ingreso Municipal	N°	94	Fecha
Importe de Pago numero dos	N°		Fecha

Solo para situaciones especiales de la autorizacion

ACTA CON UN INGRESO MUNICIPAL N° 94 DE FECHA 29 DE ENERO DEL 2007


SILVIA ZAVALA DIAZ
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

EL/ELLA:

por permiso para: REGULA ARTICULACION VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL con una superficie edificada de 19 mil y de 3 pisos de altura, para VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicada en: calle 10 de Agosto, MANUEL MONTT N° 723 Lote N° 18 Localidad CALDERA

ORDENADO POR: CD del Plan Regulador CALDERA aprobando los planos y datos antecitados, que forman parte de la presente autorizacion

según la letra C de los VISTOS de este permiso

con la condición que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1979 y se sujeta a las disposiciones especiales

de este permiso que se aprueba con sujeción a las disposiciones especiales

de este permiso que se aprueba con sujeción a las disposiciones especiales, por lo que se aprueba sin pago de impuestos

Identificación de interesados:

SEN. ANA LUISA RODRIGUEZ	60747155-0
SEN. ESTHER ALBA	13010610-2
SEN. ESTHER ALBA	13010610-1