

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NO

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

112

Fecha de Aprobación

28.12.2009

ROL S.I.I

201-007

REGIÓN :

URBANO

RURAL

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

262 de fecha 05.08.09

El Certificado de Informaciones Previas N°

171

de fecha

09.06.2009

El Anteproyecto de Edificación N°

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

El informe Favorable de Revisor Independiente N°

N°

de fecha:

(cuando corresponda)

El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

de fecha

(cuando corresponda)

La solicitud N° de de de aprobación de loteo de fecha

Otros (especificar):

RESUELVO

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **397,12**

(especificar)

N° de edificios, casas, galpones

m2 y de

ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. DIEGO DE ALMEYDA** N° **1003**

Lote N° **4** manzana **2** localidad o loteo **SECTOR INDUSTRIAL**

sector **URBANO** Zona **CE** del Plan Regulado **CALDERA**

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CIA. PESQUERA CAMANCHACA S.A	93.711.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE SALINAS BLANCO	10.230.404-7

1- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RICHARD VARAS MADRID		12.942.536-9
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
PATRICIO FIOLO CORTES		9.315.207-7
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
M. CRISTIAN PINO ACEVEDO		7.958.835-0
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RICARDO LUNA ANDRADES		

2- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

2.1- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	AMPLIACION PLANTA DE PROCESO	
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

2.2- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	397,12		397,12
EDIFICADA TOTAL	397,12		397,12
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	6.126.7		

2.3- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.	0,7	0,50	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,7%	0,47%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTIMETRIA MAX. EN METROS o pisos	SEG.RASANT.	5,2	ADOSAMIENTO	40%	0%
INCLINACIONES	80°	16°	ANTEJARDIN		
ESTACIONAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 12 - ORDENANZA LOCAL	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---

EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458/75

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	--	-----------------------------	---------	-------

2.4- NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

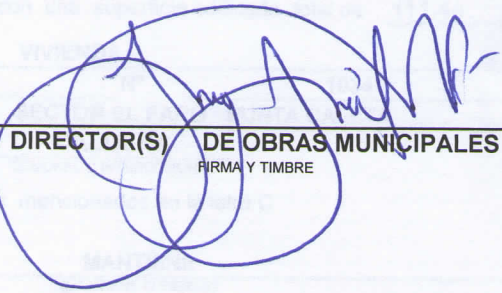
VIVIENDAS		OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 PLANTA DE PROCESO (INDUSTRIA)		

PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
			397,12
IMPUESTO		27.290.880	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		409.363	
INGRESO MUNICIPAL	N°	486	FECHA
			18.12.2009
TIPO DE PAGO	N°		FECHA

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)


DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE