

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

REGULARIZACION       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
 REGIÓN : III

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>110</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.12.2009</b>
ROL S.I.I
<b>4214-005</b>

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.  
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **476 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2007**  
 El Certificado de Informaciones Previas N° **95** de fecha **02.05.2007**  
 El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 Otros (especificar): .....

Se otorga permiso para **REGULARIZACION** con una superficie edificada total de **142,25** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 de **1** pisos de altura, destinado a **COMERCIAL - HABITACIONAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. EL MORRO** N° **1038**  
 lote N° **3** manzana **5** localidad o loteo **SECTOR BAHIA INGLESA**  
 sector **URBANO** Zona **CC** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

entendiendo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 Que constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazo de la autorización especial .....  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>WILLY MAYADE DURAN HIDALGO</b>	<b>3.738.233-7</b>
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CIUDADAZA FUENZALIDA	13.060.010-2	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Validarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL - COMERCIAL</b>	
EQUIPAMIENTO OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	142,24		142,24
TOTAL	142,24		142,24
TOTAL TERRENO (m2)	204,25		

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0,65	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,70%	0,65%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLA EN METROS o pisos	3,50	3,30	ADOSAMIENTO	0,40%	0,90%
ANTEJARDIN	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	3.0 MTS	3.0 MTS
ESTACIONAMIENTOS	ART. 479	ART. 479			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	1	
ESTACIONAMIENTOS	1	
(ESPECIFICAR):		

PERMISO DE OBRA MENOR

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN

m2

E-3

142.24

13.839.383

% 2%

(-) \$

%

(-) \$

(-) \$

(-) \$

(-) \$

207.59

N°

488

FECHA

28.12.2009

N°

FECHA

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

OBRA MENOR (SUPERFICIE 11,20 M<sup>2</sup>)

CALLE EDWARDS

Lote N°

2

manzana

33

localidad o lote

CALDERA ANTIGUA

URBANO

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature in blue ink]