

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

NO  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

108

Fecha de Aprobación

04.12.2009

ROL S.I.I

4258-023

REGIÓN :

URBANO

RURAL

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 305 de fecha 17.09.2009

El Certificado de Informaciones Previas N° 81 de fecha 22.06.2009

El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

La solicitud N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo de fecha \_\_\_\_\_

Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO

Se otorga permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 152,67

de 2 pisos de altura, destinado a habitacional

ubicado en calle/avenida/camino CALLE CAMINO DE MARTIN N° 1381

Lote N° 3 manzana C localidad o loteo SECTOR PTA. PESCADORES -BAHIA INGLESA

sector URBANO Zona U1C del Plan Regulado CALDERA  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de los VISTOS de este permiso.

Se deja constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

Las beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Prazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### E- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KLOVISS SAID SALEME	12.132.435-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MARIO ARDILES FUNES		6.251.390-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARIO ARDILES FUNES		6.251.390-K	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LUNA ANDRADES			

\*Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA VERANEO</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(Especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	115,07		115,07
EDIFICADA TOTAL	152,67		152,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	460,00		

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.	0,5	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50% / 25,01%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	200 hab/HA
ALTIMA MAX. EN METROS o pisos	según rasante		ADOSAMIENTO	AISL. PAREAD. / AISLADO
FRONTERAS	ART. 479		ANTEJARDIN	3 MTS. / 6,00 MTS.
RETRAYCIMENTOS	ART. 479			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

**EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley 17.282 de 1959	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Punto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458/75

**EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

**EFECTOS DE USO PUBLICO**

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Res. N°	Fecha	

**TOTAL- NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	1	OFICINAS	
EDIFICIOS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

EL PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

		CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		D-3	152,67 MTS	
PRESUPUESTO		18.464.914		
MONTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		245.773		
INGRESO MUNICIPAL	N°	423	FECHA	01.12.2009
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

(USAR SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

*[Handwritten Signature]*  
  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE