

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

NO
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

108

Fecha de Aprobación

04.12.2009

ROL S.I.I

4258-023

REGIÓN :

URBANO

RURAL

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 305 de fecha 17.09.2009

El Certificado de Informaciones Previas N° 81 de fecha 22.06.2009

El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha: _____ (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

La solicitud N° _____ de _____ de aprobación de loteo de fecha _____

Otros (especificar): _____

RESUELVO

Se otorga permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 152,67

de 2 pisos de altura, destinado a habitacional

ubicado en calle/avenida/camino CALLE CAMINO DE MARTIN N° 1381

Lote N° 3 manzana C localidad o loteo SECTOR PTA. PESCADORES -BAHIA INGLESA

sector URBANO Zona U1C del Plan Regulado CALDERA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso.

Se deja constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

Las beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Prazos de la autorización especial _____

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

E- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| KLOVISS SAID SALEME | 12.132.435-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MARIO ARDILES FUNES | | 6.251.390-K | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| MARIO ARDILES FUNES | | 6.251.390-K | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| RICARDO LUNA ANDRADES | | | |

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA VERANEO | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| (Debe especificar) | | | |

SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 115,07 | | 115,07 |
| EDIFICADA TOTAL | 152,67 | | 152,67 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | 460,00 | | |

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB. | 0,5 | 0,33 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 50% | 25,01% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 200 hab/HA | |
| ALTO MAX. EN METROS o pisos | según rasante | | ADOSAMIENTO | AISL. PAREAD. | AISLADO |
| FRONTERAS | ART. 479 | | ANTEJARDIN | 3 MTS. | 6,00 MTS. |
| RETRAYCIMENTOS | ART. 479 | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | |

EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ley N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Decreto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458/75 |

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

EFECTOS DE USO PUBLICO

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N° | Fecha | |

TOTAL- NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|--|
| OFICINAS | 1 | OFICINAS | |
| EDIFICIOS COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

EL PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
|--|-----------|---------------|------------|------------|
| OBRA NUEVA | | D-3 | 152,67 MTS | |
| AMPLIACION MAYOR A 100 M ² | | | | |
| ALTERACION | | | | |
| REPARACION | | | | |
| RECONSTRUCCION | | | | |
| PRESUPUESTO | | 18.464.914 | | |
| MONTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | 1.50% | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. | FECHA: | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | 245.773 | | |
| INGRESO MUNICIPAL | N° | 423 | FECHA | 01.12.2009 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

(USAR SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE