

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 103                 |
| Fecha de Aprobación |
| 12.11.2009          |
| ROL S.I.I           |
| 2809-11             |

REGIÓN :

URBANO       RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Documento de Planificación Territorial.

Acto de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 314 DE FECHA 01.10.2009

Informe de Informaciones Previas N° 263 de fecha 01.10.2009 (cuando corresponda)

Informe de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con fecha \_\_\_\_\_

(Especificar): \_\_\_\_\_

Permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 88,97

de 1 PISO DESTINADO A (especificar) VIVIENDA N° 292

en calle/avenida/camino COSTA RICA localidad o loteo COSTA DEL SOL

2 manzana H del Plan Regulador CALDERA

URBANO Zona U1C del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL

(URBANO O RURAL)

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los antecedentes de este permiso.

Constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

De la autorización especial \_\_\_\_\_ el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO      | R.U.T.       |
| RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO        | 96.611.800-8 |
| DIRECCION del PROPIETARIO           | R.U.T.       |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | 6.047.775-2  |
| ACTOR CICARDINI NEYRA               |              |

CONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO

87

Fecha de Aprobación

21.08.2009

ROL S.I.I

117-009

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.       |           |
| ELAS SAPIAINS GONZALEZ  | 13.010.610-2 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                             | REGISTRO     | CATEGORIA |
| RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                        |                     |                          |  |
|------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |  |
| CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |  |
| DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |  |

**SUPERFICIES**

|                          | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------------|-----------|------------|------------|
| CONSTRUIDA BAJO TERRENO  |           |            |            |
| CONSTRUIDA SOBRE TERRENO | 88,97     |            | 88,97      |
| CONSTRUIDA TOTAL         | 88,97     |            | 88,97      |
| AREA TOTAL TERRENO (m2)  | 225,00    |            |            |

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                     | PERMITIDO      | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO     | PROYECTADO |
|-------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD    | 0,5            | 0,39       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%           | 23,75%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUPERIORES |                |            | DENSIDAD                          |               |            |
| MAXIMO EN METROS o pisos            | SEGÚN RASANTES | 2          | ADOSAMIENTO                       | SEGÚN RASANT. | PAREADA    |
| ANCHO DE CALLES                     | 80%            | O.G.U.C.   | ANTEJARDIN                        | 3 MTS.        | 4,0        |
| REQUISITOS                          | O.G.U.C.       | O.G.U.C.   |                                   |               |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS         | 1              |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |               | 1          |

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |   |   |                          |  |
|--|---|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ley 17.242 de 1959          | <input type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Decreto Amónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

|                                  |                                  |                              |  |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|

**EFECTOS DE USO PUBLICO**

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                               |  | Fecha                                  |

**NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |          |
|----------------------|---|------------------|----------|
| OFICINAS             | 1 | OFICINAS         |          |
| COMERCIALES          |   | ESTACIONAMIENTOS | 1        |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   | 1                | VIVIENDA |

PERMISO DE EDIFICACION

PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN             |           |        | CLASIFICACIÓN | m2         |
|---|-----------|--------|---------------|------------|
|   |           |        | C-3           | 88,97      |
|   |           |        |               |            |
|   |           |        |               |            |
| MONTANTO  |           |        | 12.063.798    |            |
| MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES                     |           |        | %             |            |
| MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)           | \$         |
| MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES                     |           |        | %             | 1.50%      |
| MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           | \$         |
| MONTANTO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$         |
| MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO              | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$         |
| MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO                    | G.I.M.    | FECHA: | (-)           | \$         |
| MONTANTO A PAGAR                                  |           |        | 180.957       |            |
| MONTANTO MUNICIPAL                                | N°        | 387    | FECHA         | 12.11.2009 |
| MONTANTO DE PAGO                                  | N°        |        | FECHA         |            |

SECCION SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

DECLARACION DEL PROPIETARIO

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO |  |
| IDENTIFICACION DEL PROYECTO    |  |
| IDENTIFICACION DEL TERRENO     |  |
| IDENTIFICACION DEL PROYECTO    |  |
| IDENTIFICACION DEL PROYECTO    |  |