

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

PLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

102

Fecha de Aprobación

12.11.2009

ROL S.I.I

2809-14

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Actitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 317 DE FECHA 01.10.2009

Certificado de Informaciones Previas N° 262 de fecha 01.10.2009 (cuando corresponda)

Proyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

Opinión Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

Opinión Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

Actitud N° de fecha de aprobación de loteo co de fecha (especificar):

ELVO

Se solicita permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 76,88

de 1 PISO DESTINADO A VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino COSTA RICA N° 298
N° 5 manzana H localidad o loteo COSTA DEL SOL
URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Se declara constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

En el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MOBILIARIA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CTOR CICARDINI NEYRA	6.047.775-2

QUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

AZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
S SAPIAINS GONZALEZ		13.010.610-2	
CALCULISTA		R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
AZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**ACTERISTICAS DEL PROYECTO
STINO (S) CONTEMPLADO (S)**

CLASIFICACION OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
CLASIFICACION OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CLASIFICACION OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
CLASIFICACION OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		

PERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			76,88
SOBRE TERRENO	76,88		76,88
TOTAL	76,88		76,88
TOTAL TERRENO	225,00		

ORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.	1	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	23,75%
DENSIDAD			DENSIDAD		
ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	2	ADOSAMIENTO	40%	PAREADA
ANTEJARDIN	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--

EFECTOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha

NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	1		1
ESTACIONAMIENTOS			
VIVIENDA	1		

