

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

CONSTRUCCION MAYOR A 100 M2

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGION : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
97
Fecha de Aprobación
20.10.2009
ROL S.I.I
109-011

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Decreto de Planificación Territorial.
En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
vinculados al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 161 DE FECHA 30 DE ABRIL DEL 2009
Informe de Informaciones Previas N° 239 de fecha 12.08.2009
Proyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
Informe de Aprobación de loteo con construcción simultánea N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
Especificar:

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **76,21**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
en calle/avenida/camino **FRANCISCO JAVIER ROJAS** N° **513**
14 manzana **17** localidad o loteo **SECTOR AMPLIACION ORIENTE**
URBANO Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los ANEXOS de este permiso.
Constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial
El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUERTA MONTELLANO	4.648.842-3
ABOGADO LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

LABOR DE LOS PROFESIONALES

SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
INGENIERO EN ELECTRICIDAD	6.251.390-K	
INGENIERO EN MECANICA	R.U.T.	
INGENIERO EN CIVIL	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PROYECTOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
TIPO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO(S)	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
RESIDENCIAL	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		VIVIENDA
INDUSTRIALES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
COMERCIALES	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA D.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO			
TOTAL	76,21		76,21
TOTAL TERRENO (m2)	253,00		

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.5	0.3	75%	30.12%
DENSIDAD				
ADOSAMIENTO	3.50	3.10	40%	-40.00%
ANTEJARDIN			OPC. ART. 11	1.65
REQUISITOS	3 LEY O.G.U Y C			

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

COMERCIALES	1	OFICINAS
ESPECIFICAR:		ESTACIONAMIENTOS

DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		C-3		76,21
DIRECCIONES MUNICIPALES		%	1.5%	
UNIDADES REPETIDAS		(-)	10.381.478	
DIRECCIONES MUNICIPALES		%		
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
				155.722
MUNICIPAL		N°	368	FECHA
		N°		FECHA
				16.10.2009

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Declaraciones emanadas del Art. 249 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 emanadas de la Ley General de Urbanismo y Construcción en especial el Art. 110, su Ordenanza General,
 (Decreto de Promoción) Territorial
 de aprobación los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 autorizados al efecto de la S.P.E. - 5.1.4./5.1.6 N°
 certificado de Informaciones Previas N° 234 de fecha 11.10.2009
 expedido por el Revisor Independiente N° de fecha de fecha
 de la Federación de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha
 de aprobación de lotes de fecha

(Firma manuscrita)
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

URBANO
 ZONA CA del Barrio Pajuburo
 MANTIENE
 MANTIENE
 MANTIENE
 MANTIENE