

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NO
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGION :

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

96

Fecha de Aprobación

15.10.2009

ROL S.I.I

4-1

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

concordantes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 283 de fecha 19.08.2009

certificado de Informaciones Previas N° 234 de fecha 11.08.2009

proyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

Resolución N° de de aprobación de loteo de fecha

(especificar):

.....

OBJETO

Se solicita permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 168,49

de 1 PISO N° de edificios, casas, galpones 602

situado en calle/avenida/camino AVDA. BATALLON ATACAMA N° 602

N° 32 manzana 3 localidad o loteo SECTOR CALDERA ANTIGUO

Zona URBANO del Plan Regulado CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

se han visto de este permiso.

Se declara constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

En virtud del presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial

el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

R.U.T.

13.013.985-K

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INGENIERO CALCULISTA (cuando corresponda)	13.010.610-2	
INGENIERO CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	77.992.050-K	
CONSTRUCTOR	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

CLASIFICACION OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	VIVIENDA
CLASE Art. 2.1.33 OGUC			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINOS PRODUCTIVAS OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

PERFIL DE SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			
AREA SOBRE TERRENO	168.49		168.49
AREA TOTAL	168.49		168.49
AREA TOTAL TERRENO	200.00		

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.84	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	35.76%
COCIENTE DE OCUPACION SUPERFICIE			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	3,5	5.7	ADOSAMIENTO	40%	50%
ANGULO DE INCLINACION	80°	80°	ANTEJARDIN	OPCIONAL	3
ESTACIONAMIENTOS	3	7			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley 17.282 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458/75		

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____
		Fecha _____

CANTIDAD DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	1	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

PERMISO DE EDIFICACIÓN

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	168,49
			22.846.233	
DERECHOS MUNICIPALES			%	
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.50%
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
				342.693
N°		364	FECHA	14.10.2009
N°			FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



[Handwritten signature]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE