

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NO  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

94

Fecha de Aprobación

15.10.2009

ROL S.I.I

2268-007

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

En virtud de la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 346 de fecha 26.12.08

Informe Favorable de Revisor Independiente N° 319 de fecha 03.12.2008

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

Resolución de aprobación de loteo de fecha (cuando corresponda)

(especificar):

ALVO

Se solicita permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 97,02

de 1 PISO N° de edificios, casas, galpones 2386

ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS ARENALES N° 2386

N° 7 manzana G localidad o loteo SECTOR LORETO

Zona URBANO del Plan Regulado CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

se han VISTOS de este permiso.

Se declara constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

Se declara constancia de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Los costos de la autorización especial del proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

R.U.T.

RICIA MARTINEZ CASTRO

10.092.974-4

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.



**DUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUZ FUENZALIDA	13.010.610-2	
EL CALCULISTA	R.U.T.	
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
LUZ FUENZALIDA	13.010.610-2	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

**PERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			
AREA SOBRE TERRENO	97,2		97,02
AREA TOTAL	97,2		
AREA TOTAL TERRENO	321,9		

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIB.	1.4	0,3	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	70%	30.13%
COCIENTE DE OCUPACION PERIODES			DENSIDAD		
MAX. EN METROS o pisos	3,5	3,5	ADOSAMIENTO	40%	51%
ANOS	80°	80°	ANTEJARDIN	3	3
ESTACIONAMIENTOS	3	3			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458/75

**EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

**USOS DE USO PUBLICO**

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

**NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	1	
ESTACIONAMIENTOS		
(ESPECIFICAR):		



**MODALIDAD DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	E-3		97,02	
TOTAL			9.438.687	
DERECHOS MUNICIPALES		%		
POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%	
POR 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
IMPORTE AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
IMPORTE DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
IMPORTE DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
TOTAL			141.580	
IMPORTE PAGAR	N°	365	FECHA	14.10.2009
IMPORTE DEL PAGO MUNICIPAL	N°		FECHA	

CONDICIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1. INFORMACIONES DEL PROYECTO: ...

2. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL: ...

3. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS SANITARIAS: ...

4. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE AGUAS: ...

5. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO: ...

6. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE DRENAJE: ...

7. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO: ...

8. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL: ...

9. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES: ...

10. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES: ...

11. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE GRANDES INDUSTRIAS: ...

12. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE GRANDES INDUSTRIAS: ...

13. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE GRANDES INDUSTRIAS: ...

14. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE GRANDES INDUSTRIAS: ...

15. INFORMACIONES DEL PROYECTO DE OBRAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE GRANDES INDUSTRIAS: ...



**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPORTE TOTAL	9.438.687
IMPORTE PAGAR	141.580
IMPORTE DEL PAGO MUNICIPAL	