

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

ON MENOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>89</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.09.2009</b>
ROL S.I.I

**ATACAMA**  
 REGIÓN : III

URBANO       RURAL

iones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 ciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 mento de Planificación Territorial.  
 de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 dientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **303 DE FECHA 16.09.2009**  
 ado de Informaciones Previas N° **101** de fecha **01.12.2008**  
 yecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 d N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (especificar): \_\_\_\_\_

permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **249,00**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
**2** pisos de altura, destinado a **OFICINAS DE ADMINISTRACION, PUERTO PESQUERO -CALDERA**  
 en calle/avenida/camino **MUELLE FISCAL** N° **S/N**  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **MUELLE FISCAL/ SECTOR PUERTO PESQUERO**  
**URBANO** Zona **R21E** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

do los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 STOS de este permiso.  
 nstancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

eficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 458**

presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

UALIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ON SOCIAL del PROPIETARIO	<b>61.202.000-0</b>
ON DE OBRAS PORTUARIAS/MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	R.U.T.
ANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>11.649.125-7</b>
RO RIQUELME ALARCON	

**DECLARACION DE LOS PROFESIONALES**

SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
VALLO SANTAMBROGIO		12.222.184-9
INGENIERO EN ELECTRICIDAD		R.U.T.
VEGA OTAROLA <b>FUNCIONARIO MOP</b>		R.U.T.
INGENIERO EN ELECTRICIDAD (*)		13.758.538-9
TORRE DE LA TORRE		REGISTRO CATEGORIA
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
INGENIERO EN ELECTRICIDAD del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

**CONDICIONES DEL PROYECTO  
TIPO (S) CONTEMPLADO (S)**

CLASIFICACION OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	OFICINAS	BASICO
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	DESTINO ESPECIFICO:	SERVICIOS	
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	DESTINO ESPECIFICO:		

TIPO DE TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			249
SOBRE TERRENO	249	5.542,18	249
TOTAL			
TOTAL TERRENO (m2)			

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,5	0,21	50%	19,96%
DENSIDAD				
ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C	O.G.U.C	O.G.U.C
ANTEJARDIN	O.G.U.C	O.G.U.C	O.G.U.C	O.G.U.C

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO						Fecha

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

UNIDADES	1	OFICINAS
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
ESPECIFICAR:		MINERIA (INSTALACION DE FAENA)

V  
EA  SI  SI  
ACION  RE  
E:  
su Ordenanza  
propietario y los pro  
JUNIO DEL 2009  
04.03.2009  
(cuando corresponda)  
cha  
simultánea  
ada total de  
EVO RENACE  
1991  
en la letra C

**ANEXO 24  
DE DERECHOS:**

343

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C-3</b>	<b>249,00</b>
		<b>33.919.278</b>	
DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>1.5%</b>
POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
			<b>508.789</b>
N°		345	FECHA
N°			FECHA
			<b>25.09.2009</b>

LO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

*(Faint text describing special authorization conditions and regulations)*




**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

ESPADO DE COPALAPA PARROQUIA SAN VICENTE DE PAUL