

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

ON MENOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>89</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.09.2009</b>
ROL S.I.I

**ATACAMA**  
 REGIÓN : III

URBANO     RURAL

iones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 ciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 mento de Planificación Territorial.  
 de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 dientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 303 DE FECHA 16.09.2009  
 ado de Informaciones Previas N° 101 de fecha 01.12.2008  
 yecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 d N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (especificar): \_\_\_\_\_

permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 249,00  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
2 pisos de altura, destinado a **OFICINAS DE ADMINISTRACION, PUERTO PESQUERO -CALDERA**  
 en calle/avenida/camino **MUELLE FISCAL** N° **S/N**  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **MUELLE FISCAL/ SECTOR PUERTO PESQUERO**  
**URBANO** Zona **R21E** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

do los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 STOS de este permiso.  
 nstancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

eficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 458**

presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

UALIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ON SOCIAL del PROPIETARIO	<b>61.202.000-0</b>
ON DE OBRAS PORTUARIAS/MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	R.U.T.
ANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>11.649.125-7</b>
RO RIQUELME ALARCON	

R.U.T.	
SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	
R.U.T.	
12.222.184-9	
R.U.T.	
R.U.T.	
13.758.538-9	
REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### TIPO (S) CONTEMPLADO (S)

CLASE Art. 2.1.33 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<b>SERVICIOS</b>		<b>OFICINAS</b>	<b>BASICO</b>
DESTINO ESPECÍFICO:			
DESTINO ESPECÍFICO:			

### ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			249
SOBRE TERRENO	249	5.542,18	249
TOTAL			
TOTAL TERRENO (m2)			

### CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,21	50%	19,96%
DENSIDAD				
ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C	O.G.U.C	O.G.U.C
ANTEJARDIN	O.G.U.C	O.G.U.C	O.G.U.C	O.G.U.C
	O.G.U.C	O.G.U.C		

### CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	

### CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO DE USO PÚBLICO  TODO  PARTE  NO

CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

### NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	1
ESTACIONAMIENTOS	
MINERIA (INSTALACION DE FAENA)	

V

EA  SI

ACION  RE

E:

su Ordenanza

propietario y los p...

JUNIO DEL 2009

04.03.2009

(cuando corresponda)

cha

simultánea

ada total de

EVO RENACE

199

la letra C

ANEXO 24  
DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	249,00
			33.919.278	
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.5%
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
			508.789	
N°		345	FECHA	25.09.2009
N°			FECHA	

LO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Resolución municipal de fecha 25.09.2009

El presente documento es una copia de la autorización otorgada por el Concejo Municipal de Copalapa, Provincia de San Vicente de Paul, en el marco de la Ley Orgánica de Construcción de Municipios, Ley General de Urbanismo y Construcción, Ley Orgánica del Poder Judicial y la Ley de Ejecución de la Función Ejecutiva.

El presente documento es una copia de la autorización otorgada por el Concejo Municipal de Copalapa, Provincia de San Vicente de Paul, en el marco de la Ley Orgánica de Construcción de Municipios, Ley General de Urbanismo y Construcción, Ley Orgánica del Poder Judicial y la Ley de Ejecución de la Función Ejecutiva.

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE  
DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE