

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
85
Fecha de Aprobación
11.08.2009
ROL S.I.I
17-013

REGIÓN :

URBANO  RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
Instrumento de Planificación Territorial.

Acta de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 246 DE FECHA 24 DE JULIO DEL 2009  
Certificado de Informaciones Previas N° 191 de fecha 07.07.2009  
Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Acta N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con fecha \_\_\_\_\_  
Especificar): \_\_\_\_\_

LVO

Permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCION CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER con una superficie edificada total de 100,2 M2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
1 PISOS DESTINADOS A SEDE  
en calle/avenida/camino PASAJE SIGGELKOW N° 485  
11 manzana 75 localidad o loteo AMPLIACION ORIENTE  
URBANO Zona CB del Plan Regulador CALDERA  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Al presentar los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
se declara VISTOS de este permiso.

Con constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Constitución de la autorización especial \_\_\_\_\_  
El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	69.030.300-0
ESTRE MUNICIPALIDAD DE CALDERA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	9.198.247-1
WILDA GONZALEZ ANJEL	

**REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES**

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA SILVA VERA	R.U.T. <b>13.220.204-4</b>	
CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*) AGUILERA MALEBRAN	R.U.T. <b>13.211.930-9</b>	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

**CONDICIONES DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>SOCIAL</b>	<b>SEDE</b>	
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

PERFICIES	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			<b>100,20</b>
AREA SOBRE TERRENO	<b>100,20</b>		<b>100,20</b>
AREA TOTAL	<b>100,20</b>		
AREA TOTAL TERRENO (I) <b>177,00 M2</b>			

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>1.5</b>	<b>0.57</b>	<b>75%</b>	<b>56.61%</b>
DENSIDAD	-----	-----	-----	-----
ADOSAMIENTO	<b>7,0</b>	<b>4</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
ANTEJARDIN	<b>ART. 479</b>	<b>O.G.U.C.</b>	<b>3 MTS.</b>	<b>3 MTS</b>
ESTACIONAMIENTOS	<b>ART. 479</b>	<b>O.G.U.C.</b>		

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> Ley N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Punto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) <b>458</b>

CONDICIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONSENTIMIENTO CON ANTEPROYECTO APROBADO					Fecha	

**NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

UNIDADES	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
<b>SEDE DE LA MUJER</b>		

FORMULARIO DE DERECHOS:

PERMISO DE OBRA MENOR

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C-3		100.2	
<b>\$13.649.444.-</b>				
DERECHOS MUNICIPALES		%		
D POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%	
D 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
D AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
NSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
NSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
<b>\$204.741.-</b>				
AGAR	N°	307	FECHA	11.08.2009
ESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
DE PAGO	N°		FECHA	

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBRA MENOR (SUPERFICIE 100.00 MTOS)

CALLE JUAN MARTINEZ

POBL. BELLAVISTA



*[Handwritten Signature]*

**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE