

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

76

Fecha de Aprobación

10.06.2009

ROL S.I.I

2809-0015

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Resoluciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Resoluciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Decreto de Planificación Territorial.
Resolución de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
relacionados al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 82 DE FECHA 06.02.2009
Informe de Informaciones Previas N° 67 de fecha 18.02.2009 (cuando corresponda)
Informe de Edificación N° 67 de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
Informe N° de fecha (cuando corresponda)
(Especificar):

Permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 98.08
(Especificar) N° de edificios, casas, galpones
2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA N° 300
6 calle/avenida/camino COSTA RICA N° 300
6 manzana H localidad o loteo COSTA DEL SOL
URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Resolución de aprobación de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
Resoluciones de este permiso.
Resolución que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Resolución de la autorización especial
Resolución que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	96.611.800-8
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	6.047.775-2

PROPIETARIO: CARDINI NEYRA

REALIZACION DE LOS PROFESIONALES

CON SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
SAPIAINS GONZALEZ	13.010.610-2
CALCULISTA	R.U.T.
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
CON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			98.08
SOBRE TERRENO	98.08		98.08
TOTAL	98.08	225	

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5	0.43		50%	27.43%
DENSIDAD					
ADOSAMIENTO	RASANTE	5.75		40%	PAREADA
ANTEJARDIN	80%	O.G.U.C.			
	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: _____ ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: _____

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	---	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

CANTIDAD DE UNIDADES. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
VIVIENDA	1

