

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 SI     NO  
 SI     NO

MAYOR A 100 M2

ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>73</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.06.2009</b>
ROL S.I.I
<b>2809-0016</b>

**ATACAMA**  
 REGIÓN : III

URBANO     RURAL

de acuerdo a las emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 de Planificación Territorial.  
 de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... de fecha **74 DE FECHA 12 DE FEBRERO DEL 2009**  
 de Informaciones Previas N° ..... de fecha **18.02.2009** (cuando corresponda)  
 de Edificación N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.

permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **99.10 M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones .....  
 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** N° .....  
 en calle/avenida/camino ..... **COSTA RICA** N° .....  
 7 manzana **H** localidad o loteo **COSTA DEL SOL**  
**URBANO** Zona **U1C** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 de este permiso.  
 que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial .....  
 que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PERSONAL DEL PROPIETARIO	<b>96.611.800-8</b>
CLARIA COSTA DEL SOL	R.U.T.
PERSONAL DEL PROPIETARIO	<b>6.047.775-2</b>
RICARDINI NEYRA	

R.U.T.	
R.U.T.	
10.023.512-9	
R.U.T.	
R.U.T.	
10.023.512-9	
REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRO	CATEGORIA

antes del inicio de las obras

ESTADÍSTICAS DEL PROYECTO		VIVIENDA	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO		0	99,10
TERRENO	99,10	0	99,10
TERRENO (m2)	99,10		
TERRENO (m2)	225,00		

URBANÍSTICAS APLICADAS			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,044	50%	27,88%
DENSIDAD				
ADOSAMIENTO	S.RASANTE	5,75	40%	PAREADA
ANTEJARDIN	80%	O.G.U.Y.C.	3.0	4.0
	O.G.U.Y.C.	O.G.U.Y.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75	

ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
COMITÉ PROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
1	OFICINAS
	ESTACIONAMIENTOS

ABIO 24  
RECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	99,10
			<b>13500987</b>	
			%	<b>1.5%</b>
MUNICIPALES			(-)	\$
ADES REPETIDAS			%	
MUNICIPALES			(-)	\$
INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
RESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
			<b>202.515</b>	
			N°	<b>229</b>
			FECHA	<b>03.06.2009</b>
			N°	
			FECHA	

SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

... del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 ... de la Ley General de Urbanismo y Construcción en apego al Art. 110 de la Constitución General,  
 ... de Planificación Territorial,  
 ... de aprobación los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales,  
 ... al expediente P.P.E.-2-1-A-8-1-5-N°  
 ... de Informaciones. Previa N° 45 de fecha 12.02.2009  
 ... de Edificación N°  
 ... de fecha  
 ... de fecha  
 ... de fecha  
 ... de fecha  
 ... de aprobación de los planos de fecha



*M. Liavolo*  
 FIRMA Y TIMBRE

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

CORRA NUEVA COMST. VIVIENDA

PISO DESTINADO A

COSTA BRAVA

URDANO

UIC

SE AGOBE

VALUACION NO. PROPIETARIO

COSTA DEL SOL

CARRERA NUEVA