

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

72

Fecha de Aprobación

08.06.2009

ROL S.I.I

2811-10

REGIÓN :

URBANO

RURAL

aciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
aciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
mento de Planificación Territorial.

de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
cientistas al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

73 DE FECHA 12.02.2009

18.02.2009

ificado de Informaciones Previas N°

68

de fecha

(cuando corresponda)

omovido de Edificación N°

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

on Favorable de Revisor Independiente N°

N°

de fecha

(cuando corresponda)

on Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

de fecha

(cuando corresponda)

de f de aprobación de loteo co de fecha

(especificar):

permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 76.88

1 PISO DESTINADO A VIVIENDA

VIVIENDA

N° 316

1 CALLE/AVENIDA/CAMINO

COSTA BRAVA

COSTA DEL SOL

1 manzana

F localidad o loteo

CALDERA

COMUNAL O INTERCOMUNAL

URBANO Zona

U1C del Plan

Regulador

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

ESTADOS de este permiso.

consentencia que la obra que se aprueba

SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial

proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

R.U.T.

ACION SOCIAL del PROPIETARIO

96.611.800-8

ELARIA COSTA DEL SOL

R.U.T.

ENTE LEGAL del PROPIETARIO

6.047.775-2

ICARDINI NEYRA

ALIZACION DE LOS PROFESIONALES

CIÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
QUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SAPIAINS GONZALEZ		13.010.610-2	
LCULISTA		R.U.T.	
ONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
VISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CIÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

**ERISTICAS DEL PROYECTO
TINO (S) CONTEMPLADO (S)**

AL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
TO OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ES PRODUCTIVAS OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
TRUCTURA O G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

ERFICIES	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			76,88
SOBRE TERRENO	76,88		76,88
TOTAL		235,00	
TOTAL TERRENO			

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
DE CONSTRUCTIB.	0,5	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	22,74%
DE OCUPACIÓN TERRENOS			DENSIDAD		
EN METROS o pisos	0	5.75	ADOSAMIENTO	40%	PAREADA
	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
MENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

IONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> Ley de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
<input type="checkbox"/> Benéfico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

IONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		
OS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CIÓN ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____
UMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO					
		OFICINAS			
		ESTACIONAMIENTOS			
		1	VIVIENDA		
ESPECIFICAR:					

OBRAS NUEVAS
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	m2	
			C-3	76,88	
			10.721.454		
DERECHOS MUNICIPALES			%		
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.50%	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
INGRESO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
INGRESO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$	
				160.821	
MUNICIPAL		N°	229	FECHA	03.06.2009
		N°		FECHA	

OTRAS SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PROPIETARIO

1.701.174-9