

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

CON MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGION : III

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
69
Fecha de Aprobación
30.04.2009
ROL S.I.I

Normas emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
de Planificación Territorial.

Para la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
afiliados al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **145 DE FECHA 27.04.2009**
de Informaciones Previas N° **138** de fecha **30.04.2009**
de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
de aprobación de loteo con construcción simultánea.
de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
(especificar): _____

Permiso para **REGULARIZACION** con una superficie edificada total de **65.45**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
1 pisos de altura, destinado a **SEDE Y MULTICANCHA VILLA LAS PLAYAS**
en calle/avenida/camino **CHORRILLOS** N° _____ S/N
manzana _____ localidad o loteo
URBANO Zona **U2B** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Se otorgan los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los costos de este permiso.
En la instancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
El presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

REGULARIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
REGULARIZACION SOCIAL del PROPIETARIO	69.030.300-0
MUNICIPALIDAD DE CALDERA	R.U.T.
MONTE LEGAL del PROPIETARIO	9.198.247-1
DA GONZALEZ ANJEL	

CONDICIONES DE LOS PROFESIONALES

EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
PROYECTISTA	R.U.T. 13.220.204-4
REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
CONTENIDO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	SEDE Y MULTICANCHA	
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			65.45
TERRENO	65.45		65.45
TERRENO (m2)	962,37		

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1%	0.06%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	6.80%
REDUCCION PISOS			DENSIDAD		
METROS o pisos	S.RASANTES	S.RASANTES	ADOSAMIENTO	40%	-----
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	3	-----
	ART. 479	ART. 479			

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

ESTADO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
SEDE Y MULTICANCHA	

