

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA SI NO
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

ON MAYOR A 100 M2

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
64
Fecha de Aprobación
14.04.2009
ROL S.I.I
2808-012

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

Decisiones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Instrumento de Planificación Territorial.
 Fecha de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./S.1.6. N° **79 DE FECHA 1 DE FEBRERO DEL 2009**
 Certificado de Informaciones Previas N° **63** de fecha **18.02.2009** (cuando corresponda)
 Proyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 Licitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (especificar):

VO:

pedir permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **66,97 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones

de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 situado en calle/avenida/camino **COSTA DE LOS ANDES** N° **284**
 N° **5** manzana **I** localidad o loteo **COSTA DEL SOL**
 Zona **U1C** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 para constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Efectos de la autorización especial
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	96.611.800-8
MOBILIARIA COSTA DEL SOL	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	6.047.775-2
CTOR CICARDINI NEYRA	

ASOCIACION DE LOS PROFESIONALES		R.U.T.
SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
		10.023.512-9
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PIAINS GONZALEZ		
LISTA		R.U.T.
		10.023.512-9
CONSTRUCTOR (*)	REGISTRO	CATEGORIA
PIAINS GONZALEZ		
CONSTRUCTOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		

Presentarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO (S) CONTEMPLADO (S)

		VIVIENDA	
DESTINO ESPECIFICO:	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

SUPERFICIES		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			0	66,97
SOBRE TERRENO	66,97		0	66,97
TOTAL	66,97			
TOTAL TERRENO (m2)	235			

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50%	0,028		28,49%
DENSIDAD				
ADOSAMIENTO	40%	3,6		PAREADA
ANTEJARDIN	3.0	O.G.U.Y.C.		4.0
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.Y.C.	O.G.U.Y.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EFECTOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--	---------	-------------------------------	--------------------------------	--

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	1
ESTACIONAMIENTOS	
OTROS COMERCIALES	
OTROS (ESPECIFICAR):	

DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	66,97
			\$ 9.339.435.-	
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.5%
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	
100% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
SIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO			G.I.M. N°	FECHA:
			(-)	\$
SIGNADO CON ANTEPROYECTO			G.I.M. N°	FECHA:
			(-)	\$
SIGNADO AL INGRESO			G.I.M. N°	FECHA:
CARGO			N°	FECHA
			172	02.04.2009
CARGO MUNICIPAL			N°	FECHA

CONDICIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



[Handwritten Signature]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE