

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

19

Fecha de Aprobación

13.02.2009

ROL S.I.I

2804-1

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Expediente de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

282 DE FECHA 16.10.2008

Certificado de Informaciones Previas N° 301 de fecha 25.11.2008

Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Expediente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con fecha \_\_\_\_\_

(especificar):

ELVO

Se solicita permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 59,51

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

1 PISO DESTINADO A VIVIENDA

en calle/avenida/camino COSTA AZUL N° 167

11 manzana M localidad o loteo COSTA DEL SOL

URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

En consecuencia que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Conforme a la autorización especial

el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIAL COSTA DEL SOL	96.611.800-8
IDENTIFICANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDINI NEYRA	6.047.775-2



**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
EL CALCULISTA	R.U.T.	
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>		

**PERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>59,41</b>		<b>59,41</b>
TOTAL			<b>59,41</b>
TOTAL TERRENO (m2)	<b>225,00</b>		

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,4</b>	<b>0,26</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>70%</b>	<b>26,4%</b>
DENSIDAD DE EDIFICIOS			DENSIDAD		
ALTO EN METROS o pisos	<b>7,0</b>	<b>3,70</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
ANTEPROYECTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>3 MTS.</b>	<b>4,0</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**CANTIDAD DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

COMERCIALES	OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS		
(ESPECIFICAR):	<b>1</b>	<b>VIVIENDA</b>



**PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2	
			<b>C-3</b>	<b>59,41</b>	
			<b>\$ 8.285.140</b>		
DERECHOS MUNICIPALES		%			
DERECHOS POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$		
DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>1.50%</b>		
DERECHOS 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$		
DERECHOS AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
DERECHOS CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
DERECHOS CONSIGNADO AL INGRESO	<b>G.I.M.</b>	<b>FECHA:</b>	(-)	\$	
			<b>\$ 124.277</b>		
INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>81</b>	FECHA	<b>13.02.2009</b>
INGRESO DE PAGO		N°		FECHA	

RESERVA PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE