

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

REPLICACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

18

Fecha de Aprobación

13.02.2009

ROL S.I.I

2801-1

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

276 DE FECHA 16.10.2008

Certificado de Informaciones Previas N° 300 de fecha 26.11.2008

Proyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

Resolución N° de fecha de aprobación de loteo con fecha

(especificar):

Se solicita permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 104,40

en calle/avenida/camino COSTA PACIFICO N° 155

manzana 7 localidad o loteo COSTA DEL SOL

Zona URBANO U1C del Plan Regulador CALDERA COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

de los VISTOS de este permiso.

En constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

En la presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial

el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COOPERATIVA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO CICARDINI NEYRA	6.047.775-2



**INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>LAS SAPIAINS GONZALEZ</b>	R.U.T. <b>13.010.610-2</b>	
EL CALCULISTA	R.U.T.	
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
EL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			<b>104,40</b>
SOBRE TERRENO	<b>104,40</b>		<b>104,40</b>
TOTAL		<b>222,00</b>	

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.	<b>1,4</b>	<b>0,47</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>70%</b>	<b>30,65%</b>
DENSIDAD			DENSIDAD		
ADOSAMIENTO	<b>7,0</b>	<b>5,8</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
ANTEJARDIN	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>3 MTS.</b>	<b>4,0</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
<b>VIVIENDA</b>	<b>1</b>



**PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>C-3</b>	<b>104,40</b>
			<b>\$ 14.559.310</b>	
AL DERECHOS MUNICIPALES			%	
MTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>1.50%</b>
MTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
ADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO	<b>G.I.M.</b>	<b>FECHA:</b>	(-)	\$
PAGAR			<b>\$ 218.390</b>	
INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>80</b>	FECHA	<b>13.02.2009</b>
NO DE PAGO	N°		FECHA	

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE