

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

17

Fecha de Aprobación

13.02.2009

ROL S.I.I

2800-14

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Las disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Documento de Planificación Territorial.

En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

concordantes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

278 DE FECHA 16.10.2008

Certificado de Informaciones Previas N°

302

de fecha

25.11.2008

Proyecto de Edificación N°

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

Opinión Favorable de Revisor Independiente N°

N°

de fecha

(cuando corresponda)

Opinión Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

de fecha

(cuando corresponda)

Actitud N° de f. de aprobación de loteo con fecha

(especificar):

Permiso para

OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA

con una superficie edificada total de

81,91

de

2

PISOS DESTINADOS A

VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino

AVDA. CHAÑARAL

N°

125

N°

32

manzana

P localidad o loteo

COSTA DEL SOL

Zona

URBANO

Zona

U1C

del Plan Regulador

CALDERA

COMUNAL O INTERCOMUNAL

En virtud de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

CONTENIDOS de este permiso.

En consecuencia que la obra que se aprueba

SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

En consecuencia este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial

el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO

R.U.T.

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO

96.611.800-8

IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO

6.047.775-2

UALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
S SAPIAINS GONZALEZ	13.010.610-2
CALCULISTA	R.U.T.
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CTERISTICAS DEL PROYECTO
ESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	

PERFICIES	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
CADA BAJO TERRENO			81,91
CADA SOBRE TERRENO	81,91		81,91
CADA TOTAL			
IE TOTAL TERRENO (I)		222,00	

ORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
ENTE DE CONSTRUCTIB.	1,4	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	26,33%
ENTE DE OCUPACIÓN PERIORES			DENSIDAD		
MAX. EN METROS o pisos	7,0	5,8	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ES	80%	80%	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
AMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
Art. 2 de 1959 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>
Art. Armónico Art. 2.6.4. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

CONDICIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
MODOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
ATA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI
Res. N°		Fecha	

NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
VIVIENDA	1

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					C-3
TOTAL ESTO				\$ 11.422.922	
DERECHOS MUNICIPALES				%	
CANTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES				%	1.50%
CANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL PAGAR				\$ 171.344	
IMPORTE MUNICIPAL	N°	85	FECHA	13.02.2009	
FORMA DE PAGO	N°		FECHA		

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE