

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
15
Fecha de Aprobación
13.02.2009
ROL S.I.I
2800-03

REGIÓN :

URBANO RURAL

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial. En virtud de la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **279 DE FECHA 16.10.2008**

Certificado de Informaciones Previas N° **305** de fecha **25.11.2008**

Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Calificación N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con fecha _____

Otros (especificar): _____

Se solicita permiso para **OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA** con una superficie edificada total de **81,91** (especificar) N° de edificios, casas, galpones

Compuesto por **2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA**

Situado en calle/avenida/camino **AVDA. CHAÑARAL** N° **123**

Manzana **31** localidad o loteo **COSTA DEL SOL**

Zona **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **U1C** del Plan Regulador **CALDERA** COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

En consecuencia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial _____ el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
REGISTRACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
RESIDENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SECTOR CICARDINI NEYRA	6.047.775-2

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ELAS SAPIAINS GONZALEZ	13.010.610-2	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

PREVISIONAL 25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
PAVIMENTO 33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS 28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
RE-ESTRUCTURA 29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
UBICADA BAJO TERRENO			
UBICADA SOBRE TERRENO	81,91		81,91
UBICADA TOTAL			81,91
AREA TOTAL TERRENO (m2)	222,00		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIB.	1,4	0,30	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	26,33%
COCIENTE DE OCUPACION SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTA MAX. EN METROS o pisos	7,0	5,8	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
REPERCENTAJES	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
REPERCENTAJES	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Punto Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONSENTIMIENTO CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1	VIVIENDA

