

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6
Fecha de Aprobación
22.01.2009
ROL S.I.I
2008-012

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

.....
 solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 respondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 280 de fecha 16.10.2008
 Certificado de Informaciones Previas N° 304 de fecha 25.11.2008
 Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 solicitud N° de f de aprobación de loteo con fecha
 (especificar):

ELVO
 Solicitud para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 81,91
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 de 2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA
 situado en calle/avenida/camino AVDA. CHAÑARAL N° 121
 N° 30 manzana P localidad o loteo COSTA DEL SOL
URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

.....
 cuando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 son VISTOS de este permiso.
 en constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

.....
 el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

.....
 de la autorización especial
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MOBILIARIA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CTOR CICARDINI NEYRA	6.047.775-2

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL de LAS SAPIAINS GONZALEZ	13.010.610-2	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	81,91		81,91
TOTAL			81,91
TOTAL TERRENO (m2)	222,00 M2		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.	1,4	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	23,33%
DENSIDAD DE OCUPACIÓN SUPERIORES			DENSIDAD		
ALM. EN METROS o pisos	7,0	5,8	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ANTEJARDIN	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	---	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONDICION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

CANTIDAD DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
VIVIENDA	1

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	81,91
MUESTRO		11.218.311	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
MUESTRO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%
MUESTRO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MUESTRO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MUESTRO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MUESTRO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$
TOTAL PAGAR		\$ 151.447	
MUESTRO MUNICIPAL	N°	25	FECHA
MUESTRO DE PAGO	N°		21.01.2009

RESOLVO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature]

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE