

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

4

Fecha de Aprobación

22.01.2009

ROL S.I.I

121-066

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Contribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Resolución de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

respondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 09.12.2008

Certificado de Informaciones Previas N° 219 de fecha 13.10.2004

Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Resolución N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con fecha _____

(especificar): _____

DELVO

Se solicita permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 120,98 M2

de 2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino LOS ALAMOS N° 666

de N° 10 manzana 7 localidad o loteo BELLAVISTA

del Plan Regulador CALDERA

(URBANO O RURAL) Zona CB del Plan Regulador CALDERA

COMUNAL O INTERCOMUNAL

Resolviendo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

de los VISTOS de este permiso.

Se hace constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Por el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Por el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

R.U.T. del PROPIETARIO	R.U.T.
AVILA FERNANDEZ	2.525.369-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del INGENIERO ALMENDARES GODOY	7.097.550-5	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Deberá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO GENERAL (Art. 2.1.25. OGUC.)	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
USO (Art. 2.1.33. OGUC.)	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS (Art. 2.1.28. OGUC.)	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA (Art. 2.1.29. O.G.U.C.)	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	120,98	120,98	120,98
EDIFICADA TOTAL			120,98
AREA TOTAL TERRENO (m2)	200		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIB.	1.5	0,064	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	39,48%
COCIENTE DE OCUPACION SUPERIORES			DENSIDAD		
MAX. EN METROS o pisos	7	6,30	ADOSAMIENTO	75%	
CONDICIONES	S.rasante	O.GENERAL	ANTEJARDIN		
CONDICIONES	S.rasante	O.GENERAL			

CONDICIONES REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

LEY Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>
				OTROS (especificar)	

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

USO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PRESENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

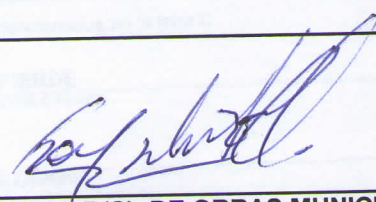
UNIDADES	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1	VIVIENDA

PERMISO DE EDIFICACIÓN

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	120,98
			16.871.508	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
RENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.50%
RENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
TOTAL PAGAR				\$ 253.073
INGRESO MUNICIPAL	N°	23	FECHA	20.01.2009
MECANISMO DE PAGO	N°		FECHA	

RESERVA PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE