

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
2
Fecha de Aprobación
07.01.2009
ROL S.I.I
500-0

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,Documento de Planificación Territorial

Acta de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 336 DE FECHA 15.12.2008
Certificado de Informaciones Previas N° 244 de fecha 07.01.2009
Proyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
Actitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
(especificar):

Permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 84,26
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
SERVICIOS TURISTICOS Y COMERCIALES
de 1 pisos de altura, destinado a N° 840
situado en calle/avenida/cami EL MORRO
manzana localidad o loteo
URBANO Zona CC del Plan Regulator CALDERA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Examinando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de este permiso.
Se constata que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE) **458/75**

Se beneficia del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El presente de la autorización especi
El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	10.201.407-3
CARLOS PAREDES PARRA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

QUALIFICACION DE LOS PROFESIONALES

RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
HERMANOS LTDA.	77.141.980-1	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRUZ MEZA	13.422.522-K	
CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CRUZ PIZARRO	7.879.665-0	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO GENERAL	DESTINO ESPECIFICO:	SERVICIOS TURISTICOS Y COMERCIALES	
CLASE OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
(Especificar)			

PERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	75,6	75,6	75,6
TOTAL			132,70
TOTAL TERRENO (m ²)			

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,8	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	70%	57,00%
DENSIDAD DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ANCHO EN METROS o pisos		3,50	ADOSAMIENTO		
ANGULO	80°	ART.479	ANTEJARDIN		
INCLINACION	80°	1,40			
REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley 12 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONDICION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
COMERCIALES	4
ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):	S.S.H.H. (4)

