

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
1
Fecha de Aprobación
07.01.2009
ROL S.I.I
117-008

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

tribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

licitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **466 DE FECHA 22.10.2007**

certificado de Informaciones Previas N° **145** de fecha **11.07.2006**

proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

Opinión Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Opinión Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

licitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo cc de fecha _____

(especificar): _____

LV

er permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **84.26**

de **1** pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, galpones

SEDE SOCIAL

o en calle/avenida/camino **CALLE UNO** N° **171**

o en manzana _____ localidad o loteo **ORGANIZACIONES COMUNITARIAS**

URBANO Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

ando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C VISTOS de este permiso.

constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **458/75**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial _____ proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE CALDERA	69.030.300-0
IDENTIFICANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILDA GONZALEZ ANJEL	9.198.247-1

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
CRISTIAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CRISTIAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EQUIPAMIENTO	
EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
CADA BAJO TERRENO			
CADA SOBRE TERRENO	85,00	85,00	85,00
CADA TOTAL			157,50
PERCENTAJE TOTAL TERRENO (m ²)			

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
INDICE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,54	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	53,96%
INDICE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
ANILLOS	S.rasante	s.rasante	ANTEJARDIN		
ESTACIONAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

L.Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Conjunto Armónico Art. 4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/>

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

Art.121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------	--------------------------

USO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

CANTIDAD DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES		OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1	SEDE SOCIAL	

GO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	85,00
COSTO		\$ 11.237.680	
DERECHOS MUNICIPALES		%	
COSTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%
COSTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	0.-
COSTO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
COSTO INSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
COSTO INSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$
TOTAL PAGAR		\$ 168.565	
RESOLUCION MUNICIPAL	N°	26	FECHA
			06.01.2009
FECHA DE PAGO	N°		FECHA

COMODATO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

COMODATO APROBADO INICIALMENTE MEDIANTE DECRETO N° 2234 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2005, LA APROBACION HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN RENOVAR POR 10 AÑOS DICHO COMODATO, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ORDEN N° 630 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2007 (SE ADJUNTA FOTOCOPIA ORD. ALCALDICIO N° 1147 DE FECHA 2007.-



[Handwritten signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE