

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN : III

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
122
Fecha de Aprobación
09.12.2008
ROL S.I.I
424-018

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 223 de fecha 29.08.2008
- El Certificado de Informaciones Previas N° 152 de fecha 18.06.2008 (cuando corresponda)
- El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CASA HABITACION** con una superficie edificada total de 135.09 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a **CASA HABITACION** ubicado en calle/avenida/camino MARMADUQUE CAMPUSANO N° 1171 Lote N° 8 manzana 18 localidad o loteo **MIRADOR DE CHARITO** sector **URNANO** Zona **CA** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

E- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

MONEDERA O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO VARGAS CORREA	12.596.221-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

15- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CRISTIAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) CRISTIAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

*Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

16- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

16.1- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONSTRUCCION OBRA NUEVA CASA HABITACION	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)		CONSTRUCCION OBRA NUEVA CASA HABITACION	

16.2- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	135.09		
EDIFICADA TOTAL	135.02		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		423	135.09

16.3- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.31	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	16.40%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	6.85	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	0%
INDICANTES	O.G.U.C.	-----	ANTEJARDIN	O.P.C.	3
DETACHAMIENTOS	O.G.U.C.	-----			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----	

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
						Fecha		

16.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				C-3	135.09
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 277.527.-
DERECHOS POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.50%
DERECHOS 3% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0.-
CONDICIONADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONDICIONADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONDICIONADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL PAGO					\$277.527.-
INGRESO MUNICIPAL		N°	289	FECHA	04.12.2008
COMENTE DE PAGO		N°		FECHA	

(VERBENA SELO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El suscrito, _____, de fecha _____ de _____ 2008, en conformidad con el artículo 17 de la Ley N° 20.251, suscribe el presente documento en el Art. 2° Transitorio de la Ley N° 20.251.

El presente documento se refiere a la autorización de construcción de una vivienda social con una superficie de _____ m², ubicada en el sector _____ de la ciudad de _____.



[Handwritten Signature]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE