

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
116
Fecha de Aprobación
21.10.2008
ROL S.I.I
153-009

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Instrumento de Planificación Territorial.
 Resolución de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
 Certificado de Informaciones Previas N° 26 de fecha 247 de fecha 25.09.2008
 Proyecto de Edificación N° 26 de fecha 02.02.2006
 Sistema Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 Sistema Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 Resolución N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
 Otros (especificar):

Se otorga permiso para **AMPLIACION CASA HABITACION** con una superficie edificada total de **52.52**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 de **2** pisos de altura, destinado a **CASA HABITACION**
 ubicada en calle/avenida/camino **EJERCITO LIBERTADOR** N° **733**
 lote N° **12** manzana **1** localidad o loteo **POBLACION BELLAVISTA**
 sector **URNANO** Zona **CB** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 Que constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Se otorga beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Plazo de la autorización especial
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARMEN LUZ LEDESMA OCARES	6.590.383-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA ALFONSO ALMENDARES GODOY	7.097.550-5	
INGENIERO CALCULISTA	R.U.T.	
INGENIERO CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
INGENIERO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL ART. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	AMPLIACION CASA HABITACION	
COMERCIO ART. 2.1.36 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
INDUSTRIALES PRODUCTIVAS ART. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)		AMPLIACION CASA HABITACION	

SUPERFICIES

	EXISTENTE (m2)	AMPLIACION (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	62,90	52,52	115,42
TOTAL		200	

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	13,13%
DENSIDAD DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD	-----	-----
ADOSAMIENTO EN METROS o pisos	3,50	3,50	ADOSAMIENTO	75%	100%
ANEALES	80%	NO HAY	ANTEJARDIN	OPCIONAL	3
ESTACIONAMIENTOS	3	3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CONTRATACION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	_____
ESTACIONAMIENTOS	_____
(ESPECIFICAR):	AMPLIACION CASA HABITACION

PERMISO DE OBRA MENOR

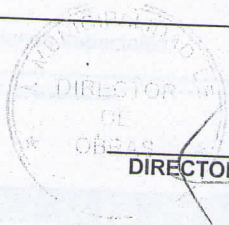
PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2
C-3	26.26
E-3	26.26

DERECHOS MUNICIPALES		%	\$82.768.-
DERECHOS POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%
DERECHOS CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
DERECHO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DERECHO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DERECHO AL INGRESO			(-)
			\$
			\$82.768.-
DERECHO MUNICIPAL	N°	186	FECHA
	N°		06.10.2008

SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



[Handwritten Signature]
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE