

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

REGIÓN : III

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
105
Fecha de Aprobación
01.09.2008
ROL S.I.I
605-002

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
Decreto de Planificación Territorial.

En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
concordantes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **230 de fecha 28.08.2008**

Anteproyecto de Edificación N° **102** de fecha **25.04.2008**

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(Especificar): \_\_\_\_\_

Se otorga permiso para **AMPL. INFRAESTRUC. ESPECIALIDADES LICEO M.B. ENCALADA** con una superficie edificada total de **226,25**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

de **1** pisos de altura, destinado a **TALLERES DE ESPECIALIDADES**

ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CANAL BEAGLE** N° **S/N**

de la manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CALDERA**

Zona **URNANO** del Plan Regulador **COMUNAL**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Se adjuntan los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

de los ANEXOS de este permiso.

Se declara que la obra que se aprueba **PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

Se otorga el beneficio del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Se declara que este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El tipo de la autorización especial \_\_\_\_\_

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE CALDERA	69.030.300-0
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANGELA GONZALEZ ANGEL	9.198.247-1



**REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES**

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	13.220.204-4	
INGENIERO CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
INGENIERO DIAZ SANTANDER	9.104.827-2	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)</b>			
RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	CONSTRUCCION AMPLIACION LICEO MANUEL BLANCO ENCALADA	
ACTIVIDAD OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
EDIFICIOS PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)		CONSTRUCCION AMPLIACION LICEO MANUEL BLANCO ENCALADA	

**3. SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
CONSTRUCCION BAJO TERRENO			
CONSTRUCCION SOBRE TERRENO	226,25		
CONSTRUCCION TOTAL	226,25		226,25
VALOR TOTAL TERRENO (m2)		12.954,00	

**4. NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
INDICE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.36	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	0.36%
INDICE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD	-----	-----
INDICE EN METROS o pisos	S. RASANTES	S. RASANTES	ADOSAMIENTO	NO	NO
INDICE	80%	80%	ANTEJARDIN	5 Mts.	5 Mts.
INDICADORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

INDICADORES REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------------------	---------------------------

**5. MODIFICACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458

**6. MODIFICACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

INDICADORES DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
INDICACION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**7. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

INDICADORES	OFICINAS	
INDICADORES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
INDICADORES (Especificar)	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL 5 UNIDADES	



