

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
101
Fecha de Aprobación
11.08.2008
ROL S.I.I
286-024

normas emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Reglamento de Planificación Territorial.
 En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 132 de fecha 28.05.2008
 de Informaciones Previas N° 7 de fecha 12.01.2007
 Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (especificar): _____

Permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 204
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 en calle/avenida/camino CALLE EL SALADO N° 871
24 manzana 3 localidad o loteo POBLACION JUAN GODOY
URNANO Zona U1B del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 COSTOS de este permiso.

consistencia que la obra que se aprueba PIERDE
 (MANTIENE O PIERDE)

efectos del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial _____

proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>LA LOYOLA TRUJILLO</u>	<u>5.576.955-9</u>
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

VALIDACION DE LOS PROFESIONALES

PROFESIONAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTISTA	13.010.610-2	
PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTISTA (*)	R.U.T.	
PROYECTISTA	13.010.610-2	
PROYECTISTA INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizada antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

USOS (S) CONTEMPLADO (S)

USO	DESTINO ESPECIFICO:	HATACIONAL	
USO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
USO	DESTINO ESPECIFICO:		
USO	DESTINO ESPECIFICO:		
USO	DESTINO ESPECIFICO:	HATACIONAL	

ESPESORES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
USO TERRENO			
USO TERRENO	204		204
TOTAL	204		204
TOTAL TERRENO (m2)		170	

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
PERMISIBILIDAD	60%	60%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	60.00%
OCUPACION PISOS	1.2	1.2	DENSIDAD		
METROS o pisos	Según Rasantes	6	ADOSAMIENTO	40%	100%
	80%		ANTEJARDIN	3mts	4 mts
	O.G.U.C	O.G.U.C			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1	

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

REPARTO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	1	OFICINAS	-----
UNIDADES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
UNIDADES	VIVIENDA		

DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION


CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	101,03
			E-3	102,70
MUNICIPALES			1 %	\$ 346,344
REPETIDAS			(-)	\$
MUNICIPALES			%	
INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0.-
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESOS CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO	177	19.02.2007	(-)	\$ 18,000
				\$ 328,344
MUNICIPAL		N°	FECHA	
		N°	FECHA	23.07.2008

SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Declaro que he leído y comprendido el contenido del presente Permiso de Edificación y sus condiciones, y que he aceptado cumplir con todas las obligaciones y condiciones establecidas en el presente Permiso de Edificación y en el Reglamento de Edificación Municipal.

He leído y comprendido el contenido del presente Permiso de Edificación y sus condiciones, y que he aceptado cumplir con todas las obligaciones y condiciones establecidas en el presente Permiso de Edificación y en el Reglamento de Edificación Municipal.

He leído y comprendido el contenido del presente Permiso de Edificación y sus condiciones, y que he aceptado cumplir con todas las obligaciones y condiciones establecidas en el presente Permiso de Edificación y en el Reglamento de Edificación Municipal.


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

DECLARACION DEL PROPIETARIO	
Declaro que he leído y comprendido el contenido del presente Permiso de Edificación y sus condiciones, y que he aceptado cumplir con todas las obligaciones y condiciones establecidas en el presente Permiso de Edificación y en el Reglamento de Edificación Municipal.	
Declaro que he leído y comprendido el contenido del presente Permiso de Edificación y sus condiciones, y que he aceptado cumplir con todas las obligaciones y condiciones establecidas en el presente Permiso de Edificación y en el Reglamento de Edificación Municipal.	