

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

REFUGIO MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

100

REGION : III

URBANO

RURAL

Fecha de Aprobación

11.08.2008

ROL S.I.I

2800-036

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
Decreto de Planificación Territorial.  
En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 199 de fecha 17.07.2008  
Folios de Informaciones Previas N° 209 de fecha 31.07.2008  
Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Informe N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
(Especificar): \_\_\_\_\_

Permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **76.88**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
**1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
en calle/avenida/camino **COSTA DEL PACIFICO** N° **166**  
**18** manzana **P** localidad o loteo **LOTEO COSTA DEL SOL**  
**URBANO** Zona **CA** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de los ANEXOS de este permiso.

En consecuencia la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

de conformidad con los artículos del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Conforme a la autorización especial \_\_\_\_\_  
este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### DECLARACION DEL PROPIETARIO

PERSONA JURÍDICA SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMUNIDAD COSTA DEL SOL S.A.	96.611.800-8
PERSONA FÍSICA LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDINI NEYRA	6.047.775-2

**DECLARACION DE LOS PROFESIONALES**

PROFESIONAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCIS GONZALEZ	<b>10.023.512-9</b>	
INGENIERO	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PROFESIONAL INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Valida hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
Y/O SI CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>HATACIONAL</b>		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:	<b>HATACIONAL</b>		

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	<b>76,88</b>		<b>76,88</b>
TERRENO	<b>76,88</b>		<b>76,88</b>
TOTAL TERRENO (m2)		<b>222</b>	

**REGLAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.5</b>	<b>0.34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>50%</b>	<b>24.07%</b>
OCCUPACION PISOS			DENSIDAD		
METROS o pisos	<b>Según Rasantes</b>	<b>5.75</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>PAREADA</b>
	<b>80%</b>	<b>O.G.U.C</b>	ANTEJARDIN	<b>3mts</b>	<b>8,62 mts</b>
	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>			
REQUERIDOS	<b>1</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>	

**EXCEPCIONES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**EXCEPCIONES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

REVISOR PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**REQUERIMIENTO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	<b>1</b>	OFICINAS	_____
	_____	ESTACIONAMIENTOS	_____
		<b>VIVIENDA</b>	_____

DERECHOS:

PERMISO DE OBRA MENOR

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>C-3</b>	<b>76.88</b>
MUNICIPALES			1 %	\$ 152,462
REPETIDAS			(-)	\$
MUNICIPALES			%	
INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0.-
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
AL INGRESO			(-)	
				\$ 152,462
N°	152	FECHA		07.08.2008
N°		FECHA		

SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

OBRA MENOR (SUPERFICIE 45 MT 2) PROYECTO NUEVA MUESTRETA

PUERTO PUNTA PADRONES S/P

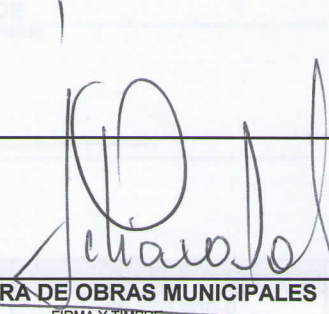
PLANO DE LÍTERO #24-319

SECTOR: CANCELARIA DE LOS SECTORES PUNTA PADRONES

El presente autorización mencionada en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

Esta Obra Menor que se aprueba

debe ser regida en las siguientes autorizaciones especiales



**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE