

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**CON MAYOR A 100 M2**  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

REGIÓN : **III**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>98</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.07.2008</b>
ROL S.I.I
<b>2335-015</b>

de acuerdo a las disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 de Planeación Territorial.  
 Para la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 inscriptos al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 145 de fecha 12.06.2008  
 de Informaciones Previas N° 115 de fecha 07.05.2008  
 de Edificación N° 115 vigente, de fecha 07.05.2008 (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor Independiente N° 115 de fecha 07.05.2008 (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 115 de fecha 07.05.2008 (cuando corresponda)  
 de fecha 07.05.2008 de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Permiso para **CONSTRUCCION DE 2 CABAÑAS** con una superficie edificada total de 72,00  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones 2 CABAÑAS DE 36 M2 C/U  
1 pisos de altura, destinado a A 2 CABAÑAS DE 36 M2 C/U  
8 manzana EL DELFIN N° 388  
URBANO Zona CA del Plan Regulador LORETO  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL  
 COMUNAL O INTERCOMUNAL

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

la autorización especial comunal  
 que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

R.U.T.	
<b>8.064.140-0</b>	
R.U.T.	

**REALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

EMPRESA de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTISTA GRANDE RONSECCO	13.327.185-6	
PROYECTISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PROYECTO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
EMPRESA del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
TIPO(S) CONTEMPLADO(S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (CABAÑAS)</b>		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			
	<b>HABITACIONAL (CABAÑAS)</b>		

**TERRENOS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO	<b>NO CONTEMPLA</b>		
TERRENO	<b>72</b>		
TERRENO	<b>72</b>		<b>72</b>
TERRENO (m2)	<b>500,31</b>		

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.14	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	70%	14.39%
PROYECCION PISOS	No Aplica	No Aplica	DENSIDAD	200 hab/Ha	Cumple
ANCHOS METROS o pisos	Según Rasantes	Según Rasantes	ADOSAMIENTO	O.G.U Y C	0%
	80°	O.G.U.C	ANTEJARDIN	3mts	8,62 mts

REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
------------	---	---------------------------	---

**CONDICIONES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**CONDICIONES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha
-------------------	-----------------------------	--	---------	-------------------------------	--------------------------------	--	-------

**DETALLE DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	2	OFICINAS	
		ESTACIONAMIENTOS	2
<b>VIVIENDA</b>			

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>G-3</b>	<b>72</b>
DERECHOS MUNICIPALES			1 %	\$ 101,973
UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	
COSTO INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0.-
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESOS CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO AL INGRESO	107	11.06.2008	(-)	\$ 10,000
				\$ 91,973
MUNICIPAL	N°	95	FECHA	16.05.2008
	N°		FECHA	

(SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Este documento es un instrumento de autorización emitido por el propietario y los profesionales  
 que lo suscriben, en virtud de la Ley 182 de 1994, de fecha 19.04.2008.  
 El presente documento es un instrumento de autorización emitido por el propietario y los profesionales  
 que lo suscriben, en virtud de la Ley 182 de 1994, de fecha 19.04.2008.  
 Este documento es un instrumento de autorización emitido por el propietario y los profesionales  
 que lo suscriben, en virtud de la Ley 182 de 1994, de fecha 19.04.2008.  
 Este documento es un instrumento de autorización emitido por el propietario y los profesionales  
 que lo suscriben, en virtud de la Ley 182 de 1994, de fecha 19.04.2008.



**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

NO SE ACEPTA

PROPIETARIO

\$ 101,973.0

\$ 101,973.0