

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
97
Fecha de Aprobación
14.07.2008
ROL S.I.I
S/R

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Instrumento de Planificación Territorial,
Acto de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
Certificado de Informaciones Previas N° 122 de fecha 13.05.2008
Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
de fecha de fecha (cuando corresponda)
de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Permiso para **CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO DE SAUD FAMILIAR** con una superficie edificada total de **203**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
pisos de altura, destinado a **CENTRO COMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR (CECOF)**
Calle/avenida/camino **CALLE LA PIÑA** N° **S/N**
SIN manzana **S/M** localidad o loteo **VILLA LAS PLAYAS**
URBANO Zona **U2B** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de este permiso.
En consecuencia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

El D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial
El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO	
MUNICIPALIDAD DE CALDERA	R.U.T. 69.030.300-0
DECLARACION DEL PROPIETARIO	
CONCEPCION ANJEL	R.U.T. 9.198.247-1

REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA DIAZ FUENZALIDA	R.U.T. 13.010.610-2
DEL CALCULISTA	R.U.T.
DEL CONSTRUCTOR (*) DIAZ SANTANDER	R.U.T. 9.104.827-2
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO COMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO PRODUCTIVAS OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO COMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR	

PERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	190		
TOTAL	190		
TOTAL TERRENO (m2)		532	190

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.357	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	25%	35.70%
DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTIMA EN METROS o pisos	3.5	O.G.U.C	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	0.00%
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	3 Mts.	3
REQUISITOS	ART. 479	ART. 479			

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 20.000 Ley de Fomento del Hábitat (Art. 2.6.4. Amónico Art. 2.6.4.)	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
EN ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

DETALLE DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

ESPECIALES	OFICINAS	
ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTOS	
	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA OLITAS DE MAR	

BO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	190
DERECHOS MUNICIPALES				%	367,995
POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL					367,995
MUNICIPAL		N°	123	FECHA	14.07.2008
PAGO		N°		FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Declaración de conformidad territorial
 Declaración de conformidad de planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 Intervención de la Comisión de S.P.E. - 5.1.4/5.1.6
 Intervención de la Municipalidad de Caldera
 Intervención del Revisor Independiente
 Intervención del Promotor del Proyecto de Obra Estructural
 Fecha de aprobación del plano de construcción



[Handwritten signature]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

EVALUACION DEL PROPIETARIO	
OPINION DEL PROPIETARIO	
OPINION DEL PROPIETARIO	
OPINION DEL PROPIETARIO	
OPINION DEL PROPIETARIO	