

REALIZACION DE LOS PROFESIONALES

SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
FUENZALIDA		13.010.610-2
ARQUITECTO		R.U.T.
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
DIAZ SANTANDER		9.104.827-2
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Indicaciones hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

CLASE	DESTINO ESPECIFICO:	EDUCACIONAL	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CLASE PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA TERRENO	203		203
TOTAL	203	529,32	
TOTAL TERRENO (m2)			

REGLAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.38	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	38.35%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTO EN METROS o pisos	7	3.39	ADOSAMIENTO	75%	
	80%	NO HAY	ANTEJARDIN	3 Mts.	
REQUISITOS	2.3	LAS INDICADAS			

REQUISITOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	OFICINAS	
COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
ESPECIFICAR:	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA OLITAS DE MAR	

PERMISO DE OBRAS MENORES

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	203
			\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%		26,211,563
UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
VAL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
REQUERIDO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
REQUERIDO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
			\$	393.173
N°	123	FECHA		14.07.2008
N°		FECHA		

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

OBRAS MENORES CADA HABITACION (SUPERFICIE 21.45 MT²)
 Calle LOS COPULUS
 Localidad o barrio: BELLAVISTA
 Municipio: BELLAVISTA



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE