

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
96
Fecha de Aprobación
14.07.2008
ROL S.I.I
S/R

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Documento de Planificación Territorial.
 Autorización de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
 Certificado de Informaciones Previas N° **66** de fecha **29.02.2008**
 Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 Autorización N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (Especificar):

Permiso para **JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA OLITAS DE MAR** con una superficie edificada total de **203**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 de **1** pisos de altura, destinado a **JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA OLITAS DE MAR**
 en calle/avenida/camino **CALLE CHORRILLO ENTRE PLAYA RAMADA Y RODILLO N° S/N**
 S/N manzana S/M localidad o loteo **VILLA LAS PLAYAS**
URBANO Zona **U2B** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los ANEXOS de este permiso.
 En consecuencia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Conforme a la autorización especial
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE CALDERA	69.030.300-0
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WILDA GONZALEZ ANJEL	9.198.247-1

REALIZACION DE LOS PROFESIONALES

SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
FUENZALIDA		13.010.610-2
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
DIAZ SANTANDER		9.104.827-2
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Indicaciones hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	EDUCACIONAL	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA TERRENO	203		203
TOTAL	203	529,32	
TOTAL TERRENO (m2)			

REGLAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.38	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	38.35%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTO EN METROS o pisos	7	3.39	ADOSAMIENTO	75%	
	80%	NO HAY	ANTEJARDIN	3 Mts.	
REQUISITOS	2.3	LAS INDICADAS			

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	OFICINAS
COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA OLITAS DE MAR

PERMISO DE OBRAS MENORES

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	203
			\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%		26,211,563
PROFUNDIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	
OPCIÓN CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
VALOR INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
VALOR PAGADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
VALOR PAGADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
			\$	393.173
N°	123	FECHA		14.07.2008
N°		FECHA		

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

OBRA MENOR CADA HABITACION (SUPERFICIE 21.25 MT²)

CALLE LOS COPULES

Localidad o barrio: BELLAVISTA

SECTOR

PRESE



[Handwritten Signature]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE