

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
93
Fecha de Aprobación
02.07.2008
ROL S.I.I
610-004

emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
de Planificación Territorial.

probación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 494 de fecha 12.11.2007
de Informaciones Previas N° 262 de fecha 23.11.2007
de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

para VIVIENDA con una superficie edificada total de 81.06
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
pisos de altura, destinado a VIVIENDA
avenida/camino LOS HEROES N° 296
4 manzana A localidad o loteo VILLA ESMERALDA
URBANO Zona U2AC del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de este permiso.

que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

El D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial
que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

Nombre del PROPIETARIO	R.U.T.
VARAS	7.029.335-8
Apellido del PROPIETARIO	R.U.T.

DECLARACION DE LOS PROFESIONALES

PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTISTA	6.630.668-2	
PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTISTA (*)	R.U.T.	
PROYECTISTA INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

**REQUISITOS DEL PROYECTO
(S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
RA	DESTINO ESPECIFICO:		

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
PRENO			
PRENO	81.06		81.06
PRENO	81.06		81.06
PRENO (m2)	250		

REQUISITOS URBANISTICOS APLICADOS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
PRODUCTIVIDAD	0.51	0.51	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	65%	61.20%
OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
PISOS o pisos	3.5	3.5	ADOSAMIENTO	40%	69.20%
			ANTEJARDIN	2.5	2.5
	2	108			

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

LEYES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

ARTICULOS DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (L.O.T.)

Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------	----------------------------------	----------------------------------	--

PROYECTO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
-------------------	-----------------------------	--	---------	-------

REQUISITOS URBANISTICOS APLICADOS

	1	OFICINAS
		ESTACIONAMIENTOS

DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	
					m2
				C-3	81.06
				\$	
MUNICIPALES		%			155,721
RENTAS REPETIDAS		(-)	\$		
MUNICIPALES		%	\$		
INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$		
PLANO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
PLANO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
PLANO INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
					155,721
		N°	113	FECHA	25.06.2008
		N°		FECHA	

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE