

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>91</b>
Fecha de Aprobación
<b>02,07,2008</b>
ROL S.I.I
<b>136-011</b>

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO  RURAL

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 el Instrumento de Planificación Territorial.  
 la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **154 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**  
 Certificado de Informaciones Previas N° **157** de fecha **18.06.2008**  
 Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (Especificar): .....

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **EJERCITO LIBERTADOR** N° **478**  
 lote N° **17** manzana **6** localidad o loteo **BELLAVISTA**  
 zona **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 de los VISTOS de este permiso.  
 Que constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAFAEL HUERTA GONZALEZ</b>	<b>3.119.246-3</b>
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>AGUILERA MALEBRAN</b>	<b>13.211.930-9</b>	
EL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>CASTILLO ARAYA</b>	<b>10.132.515-6</b>	
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
EL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL Art. 1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
ADOSAMIENTO Art. 1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
RECONSTRUCCION Art. 1.29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**PERFILS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			
AREA SOBRE TERRENO	<b>55,56</b>	<b>0</b>	<b>55,56</b>
AREA TOTAL	<b>55,56</b>	<b>0</b>	<b>55,56</b>
AREA TOTAL TERRENO (m2)	<b>200</b>		

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,5</b>	<b>0,28</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>75%</b>	<b>27,78%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLA EN METROS o pisos	<b>S.RASANTE</b>	<b>S.RASANTE</b>	ADOSAMIENTO	<b>75%</b>	
	<b>ART. 479</b>	<b>ART. 479</b>	ANTEJARDIN	<b>ART. 12</b>	<b>ART. 12</b>
REQUISITOS					

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto de Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) <b>458 / 75</b>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

ESTADO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESIDENCIALES	<b>1</b>	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C-5</b>	<b>55,56</b>
<b>PUESTO</b>		<b>\$2.766.832.-</b>	
DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>1.5%</b>
MTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	
MTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
ADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
ONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
ONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
<b>PAGAR</b>		<b>\$41.502.-</b>	
RESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA: <b>02,07,2008</b>
MO DE PAGO	N°	1	FECHA: 02,07,2008

**LO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Este documento es propiedad de la Municipalidad de Guayaquil y no debe ser vendido, cedido, prestado o utilizado para fines ajenos a los que fue expedido. Toda infracción será sancionada de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Guayaquil, Ecuador, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2008.

El presente documento fue expedido en el despacho de la Directora de Obras Municipales, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE