

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>90</b>
Fecha de Aprobación
<b>02,07,2008</b>
ROL S.I.I
<b>249-010</b>

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

**URBANO**       **RURAL**

**S:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial. En virtud de la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 148 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008  
 Certificado de Informaciones Previas N° 183 de fecha 24.06.2008  
 Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**OBJETO:**

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 57,78 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **POTRERILLOS** N° 752  
 lote N° 10 manzana 31 localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Examinando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. Se declara constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

Se otorga los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

En virtud del presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial \_\_\_\_\_ el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Razón Social del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ELINA GUAJARDO VILLALON</b>	<b>9.271.775-5</b>
Representante Legal del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>AGUILERA MALEBRAN</b>	<b>13.211.930-9</b>	
PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>CASTILLO ARAYA</b>	<b>10.132.515-6</b>	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
EQUIPAMIENTO OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
(Especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>57,78</b>	<b>0</b>	<b>57,78</b>
TOTAL	<b>57,78</b>	<b>0</b>	<b>57,78</b>
TOTAL TERRENO (m2)	<b>130</b>		

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,5</b>	<b>0,4</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>75%</b>	<b>44,44%</b>
DENSIDAD DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ANCHO EN METROS o pisos	<b>S.RASANTE</b>	<b>S.RASANTE</b>	ADOSAMIENTO	<b>75%</b>	
ANTEJARDIN	<b>ART. 479</b>	<b>ART. 479</b>	ANTEJARDIN	<b>ART. 12</b>	<b>ART. 12</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) <b>458 / 75</b>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
---------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

**NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS
COMERCIALES		
(ESPECIFICAR):		

**DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>C-5</b>	<b>57,78</b>
			<b>\$2.877.386.-</b>	
DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>1.5%</b>
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO			(-)	\$
G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
			<b>\$43.161.-</b>	
N°		117	FECHA	<b>02,07,2008</b>
N°		1	FECHA	<b>02,07,2008</b>

CONDICIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

179 DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2007

*[Handwritten Signature]*  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

REALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

CASTELLO VALLECA