

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

**ATACAMA**

REGIÓN : III

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>88</b>
Fecha de Aprobación
<b>02,07,2008</b>
ROL S.I.I
<b>184-027</b>

S:

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 el Instrumento de Planificación Territorial.  
 solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **161 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**  
 Certificado de Informaciones Previas N° **272** de fecha **13.11.2006**  
 Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (especificar): \_\_\_\_\_

ELVO:

largar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,02**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CHANARAL** N° **296**  
 de N° **27** manzana **39** localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

robando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 los VISTOS de este permiso.  
 dar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

razos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PLAZA MORALES</b>	<b>7.775.850-K</b>
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>TAN AGUILERA MALEBRAN</b>	<b>13.211.930-9</b>	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>CASTILLO ARAYA</b>	<b>10.132.515-6</b>	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>55,02</b>	<b>0</b>	<b>55,02</b>
TOTAL	<b>55,02</b>	<b>0</b>	<b>55,02</b>
TOTAL TERRENO (m2)	<b>119,95</b>		

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,5</b>	<b>0,46</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>75%</b>	<b>45,87%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	<b>S.RASANTE</b>	<b>S.RASANTE</b>	ADOSAMIENTO	<b>75%</b>	
ARTES	<b>ART. 479</b>	<b>ART. 479</b>	ANTEJARDIN	<b>ART. 12</b>	<b>ART. 12</b>
REQUERIMIENTOS					
REQUERIMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

LEY N° 19.537 de 1995	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Artículo Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar) <b>458 / 75</b>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------	--------------------------

**EFECTOS DE USO PUBLICO**

	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESIDENCIAL	<b>1</b>	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):			

**PAGO DE DERECHOS:**

**PERMISO DE EDIFICACION**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		<b>C-5</b>	<b>55,02</b>	
<b>PRECIBO</b>		<b>\$2.739.940.-</b>		
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>		%	<b>1.5%</b>	
<b>PRECIBO POR UNIDADES REPETIDAS</b>		(-)	\$	
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>		%		
<b>PRECIBO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE</b>		(-)	\$	
<b>PRECIBO AL INGRESOS ANTEPROYECTO</b>	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
<b>PRECIBO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO</b>	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
<b>PRECIBO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$41.099.-</b>		
<b>INGRESO MUNICIPAL</b>	N°	117	FECHA	02,07,2008
<b>TERMINO DE PAGO</b>	N°	1	FECHA	02,07,2008

**RESERVA SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Instrumento de Titulación Terrenal  
 Expedido en aplicación de los Decretos y demás disposiciones reglamentarias suscritas por el propietario y los profesionales  
 Responsables al expedirse el P.E. 5.1.4./5.1.6. N°  
 Expedido en aplicación de la Ley N° 17332 del 24 de junio del 2008  
 Expedido en aplicación de la Ley N° 17332 del 24 de junio del 2008  
 Expedido en aplicación de la Ley N° 17332 del 24 de junio del 2008  
 Expedido en aplicación de la Ley N° 17332 del 24 de junio del 2008  
 Expedido en aplicación de la Ley N° 17332 del 24 de junio del 2008

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

**CUALIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: <b>MARCELO MONTECINO</b> DNI: <b>4.123.456</b> CATEGORIA: <b>PROPIETARIO</b>	FECHA: <b>02.07.2008</b>
--	--------------------------