

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

NUMERO DE PERMISO
88
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
184-027

ATACAMA

REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

S:

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Instrumento de Planificación Territorial.
 solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **161 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 Certificado de Informaciones Previas N° **272** de fecha **13.11.2006**
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (especificar): _____

ELVO:

largar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,02**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **CHANARAL** N° **296**
 de N° **27** manzana **39** localidad o loteo _____
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

trabando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 los VISTOS de este permiso.
 dar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

razos de la autorización especial _____
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA MORALES	7.775.850-K
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,02	0	55,02
TOTAL	55,02	0	55,02
TOTAL TERRENO (m2)	119,95		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,46	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	45,87%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANEXOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
REQUISITOS					
REQUISITOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

LEY N° 19.537 de 1995	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Artículo Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) 458 / 75	<input type="checkbox"/>

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------	--------------------------

EFECTOS DE USO PUBLICO

	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		C-5	55,02	
PRECIBO		\$2.739.940.-		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	1.5%	
PRECIBO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%		
PRECIBO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
PRECIBO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
PRECIBO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
PRECIBO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$41.099.-		
INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA	02,07,2008
TERMINO DE PAGO	N°	1	FECHA	02,07,2008

RESERVA SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Instrumento de Titulación Terrenal: _____
 Estado de aplicación de planos y demás antecedentes relacionados suscritos por el propietario y los profesionales
 responsables al expedirse el P.E. 5.1.4./5.1.6. N° _____ ITS DE FECHA 11 DE JUNIO DEL 2008
 Clasificación de Intendencia: Previa N° _____ de fecha _____
 Expediente de Edificación N° _____ de fecha _____
 Planos Expediente de Permiso Independiente N° _____ de fecha _____
 Planos Expediente de Permiso de Proyecto de Construcción Expediente N° _____ de fecha _____
 Expediente N° _____ de fecha _____ de aprobación de plano con construcción simultánea
 de Intendencia

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

CUALIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE: MARCOS MONTECINO DNI: _____ CATEGORIA: _____	FECHA: _____
---	--------------