

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
86
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
34-002

NOTAS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **165 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **162** de fecha **18.06.2008**
 El Anteproyecto de Edificación N° **162** vigente, de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **162** de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **162** de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)
 La solicitud N° **162** de fecha **18.06.2008** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar):

OBJETO:

Se solicita permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **CIFUENTES** N° **221**

19 manzana **43** localidad o loteo N° **221**
 Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los COSTOS de este permiso.
 En consecuencia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
 El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

REALIZACION DEL PROPIETARIO	
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	
MONTES DE OCA	
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	
	R.U.T.
	8.998.942-6
	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
ENA CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
TOTAL	55,56	0	55,56
TOTAL TERRENO (m2)	226,38		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,25	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	25,42%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ESTACIONAMIENTOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Amónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°	Fecha	

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

1	OFICINAS
	ESTACIONAMIENTOS
	(ESPECIFICAR):

PERMISO DE EDIFICACION

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-5	55,56
MONTANTO			\$2.766.832.-	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES		%	1.5%	
MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES		%		
MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTANTO TOTAL			\$41.502.-	
INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA	02,07,2008
FORMA DE PAGO	N°	1	FECHA	02,07,2008

RESOLUCION PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

Resolución de Planificación Territorial
 Se autoriza la construcción de la planta y obras anexas, debidamente autorizadas por el propietario y los profesionales
 responsables en conformidad a P.E. N° 14.811.1.1 N° 127 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008
 emitido por el Sr. Director Municipal de Obras Municipales, en fecha 24.11.2008
 en virtud de la Resolución N° 272 de fecha 24.11.2008
 emitida por el Sr. Director Municipal de Obras Municipales, en fecha 24.11.2008
 en virtud de la Resolución N° 272 de fecha 24.11.2008
 emitida por el Sr. Director Municipal de Obras Municipales, en fecha 24.11.2008
 en virtud de la Resolución N° 272 de fecha 24.11.2008
 emitida por el Sr. Director Municipal de Obras Municipales, en fecha 24.11.2008

[Handwritten Signature]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

Se autoriza la planta y obras anexas, que forman parte de la obra autorizada, contemplada en la letra C
 de los ANEXOS de este permiso.
 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes disposiciones legales:
 Ley N° 17.334 del 27 de Julio de 1996, que otorga el Régimen de la Construcción de Edificios.
 Ley N° 17.334 del 27 de Julio de 1996, que otorga el Régimen de la Construcción de Edificios.
 Ley N° 17.334 del 27 de Julio de 1996, que otorga el Régimen de la Construcción de Edificios.
 Ley N° 17.334 del 27 de Julio de 1996, que otorga el Régimen de la Construcción de Edificios.

AUTORIZACION DEL PROPIETARIO	
FIRMA	
FECHA	