

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>86</b>
Fecha de Aprobación
<b>02,07,2008</b>
ROL S.I.I
<b>34-002</b>

NOTAS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 el Instrumento de Planificación Territorial.  
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **165 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**  
 El Certificado de Informaciones Previas N° **162** de fecha **18.06.2008**  
 El Anteproyecto de Edificación N° **162** vigente, de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)  
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 Otros (especificar): \_\_\_\_\_

OBJETO:

Solicitar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_  
 N° **19** manzana **43** localidad o loteo N° **221**  
 Zona **URBANO** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) **CB** COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 de los COSTOS de este permiso.  
 En consecuencia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO  
 El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

REALIZACION DEL PROPIETARIO	
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	
<b>MONTES DE OCA</b>	
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	
	R.U.T.
	<b>8.998.942-6</b>
	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
ANA CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
TOTAL	55,56	0	55,56
TOTAL TERRENO (m2)	226,38		

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,25	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	25,42%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ALCANTARILLAS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
ALCANTARILLAS					

ALCANTARILLAS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
--------------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
<input type="checkbox"/> Ley Amónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75		

CONDICIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONDICION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):			

PERMISO DE EDIFICACION

PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		<b>C-5</b>	<b>55,56</b>	
MONTANTO		<b>\$2.766.832.-</b>		
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>1.5%</b>	
MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES		%		
MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTANTO TOTAL		<b>\$41.502.-</b>		
INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA	02,07,2008
RECIBO DE PAGO	N°	1	FECHA	02,07,2008

RESOLUCION PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

Resolución de Planificación Territorial  
 Emitida en aplicación de las normas y demás disposiciones, debidamente sancionadas por el propietario y los profesionales  
 inscriptos en el Registro S.P.E. 14.8.1.1. N° 127 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008  
 Emitida en el momento: Párrafo N° 222 de fecha: 24.11.2008  
 Expediente de Edificación N°  
 Informe favorable de Revisor Independiente N°  
 Informe favorable de Revisor de Proyectos de Construcción de Categoría I N°  
 Inscripción N° de fecha: en aplicación de leyes con construcción simultánea.

*[Handwritten Signature]*  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

Se emite los planos y demás antecedentes, que forman parte de este permiso, suscritos y autorizados en la letra C  
 de los ARTÍCULOS de este permiso.  
 La presente es la copia que se repite.  
 Emitida en el marco de la Ley N° 17.334 de fecha 19 de mayo de 2004 y sus modificatorias.  
 El presente permiso se otorga amparado en las siguientes situaciones especiales:  
 De acuerdo a la legislación vigente.  
 Con el objeto que se otorgue el crédito al proyecto de obra municipal.

FIRMA DEL PROPIETARIO		
FIRMA DEL REVISOR INDEPENDIENTE		
FIRMA DEL REVISOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CATEGORÍA I		