

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGION : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
84
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
166-019

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **153 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **158** de fecha **18.06.2008**
 El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar): _____

SE LIEVO:

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **JUAN MARTINEZ** N° **179**
 lote N° **19** manzana **36** localidad o loteo **BELLAVISTA**
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Reservando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 Reservar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CASTILLO CASTILLO	2.962.623-5
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ESTAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CARMENA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
COBERTURA BAJO TERRENO			
COBERTURA SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
COBERTURA TOTAL	55,56	0	55,56
AREA TOTAL TERRENO (m2)	200		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	27,78%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALMORZADA MAXIMA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANCHOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
ANCHOS DE PASADIZOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ENTRADA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	1	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	55,56
MONTANTO		\$2.766.832.-	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES		%	1.5%
MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$
MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	
		(-)	\$
MONTANTO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTANTO A PAGAR		\$41.502.-	
MONTANTO INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA
MONTANTO DE PAGO	N°	1	FECHA
			02,07,2008
			02,07,2008

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

DECLARACION DEL PROPIETARIO

CONTENIDAS DE SANCION

117.177