

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
83
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
167-012

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial, la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **177 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**

El Certificado de Informaciones Previas N° **159** de fecha **18.06.2008**

El Anteproyecto de Edificación N° **159** vigente, de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

La cantidad N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Otros (especificar): _____

OBJETO:

Solicitar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con una superficie edificada total de **55,56** N° de edificios, casas, galpones

Compuesto por **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

Ubicado en calle/avenida/camino **CAUPOLICAN** N° **745**

Manzanas **12** manzana **37** localidad o loteo

Zona **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA** COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de las VISTOS de este permiso.

Declaro constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONTRERAS OSSANDON	9.312.147-3
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
Nombre del ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ESTIAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
Nombre del CALCULISTA		R.U.T.	
MENA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6	
Nombre del CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
Nombre del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Razón Social del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Superficie BAJO TERRENO			
Superficie SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
Superficie TOTAL	55,56	0	55,56
Superficie TOTAL TERRENO (m2)	190		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
Índice de CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,29	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	29,24%
Índice de OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
Almohadilla EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
Veredas	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
Estacionamientos					

Estacionamientos REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Consorcio Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75		

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO

	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Fecha con ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Residenciales	1	OFICINAS	
Comerciales		ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	55,56
TOTAL			\$2.766.832.-
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL			
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		%	1.5%
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		%	
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		(-)	\$
TOTAL PAGAR			\$41.502.-
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		N°	117
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		FECHA	02,07,2008
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		N°	1
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		FECHA	02,07,2008

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

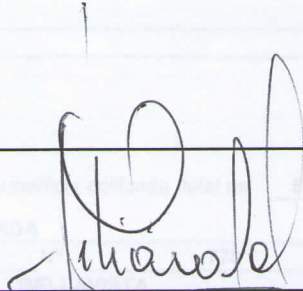
1. El presente permiso se otorga en virtud de las siguientes condiciones especiales:

2. El interesado deberá cumplir con las obligaciones establecidas en el artículo 10 de la Ley 1733 de 2004 y en el artículo 10 de la Ley 1733 de 2004.

3. El interesado deberá cumplir con las obligaciones establecidas en el artículo 10 de la Ley 1733 de 2004 y en el artículo 10 de la Ley 1733 de 2004.

4. El interesado deberá cumplir con las obligaciones establecidas en el artículo 10 de la Ley 1733 de 2004 y en el artículo 10 de la Ley 1733 de 2004.

5. El interesado deberá cumplir con las obligaciones establecidas en el artículo 10 de la Ley 1733 de 2004 y en el artículo 10 de la Ley 1733 de 2004.



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

REALIZACIÓN DEL PROPIETARIO	
VALOR	7.666.832.-
VALOR	7.666.832.-