

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
79
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
166-007

BASES:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **172 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **160** de fecha **18.06.2008**
 El Anteproyecto de Edificación N° **160** vigente, de fecha **18.06.2008**
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **160** de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **160** de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)
 La solicitud N° **160** de fecha **18.06.2008** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar):

OBJETO:

OTORGAR permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **CAUPOLICAN** N° **760**
 lote N° **7** manzana **36** localidad o loteo **BELLAVISTA**
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

autorizando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 declarar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

gozando de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

razones de la autorización especial **.....**
 que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DEL OVALLE CARVAJAL	11.933.559-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
AN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MA CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
UPAMIENTO 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
TOTAL	55,56	0	55,56
TOTAL TERRENO (m2)	200		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	27,78%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ANIMA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

COMERCIALES	1	OFICINAS	
(ESPECIFICAR):		ESTACIONAMIENTOS	


PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	55,56
TOTAL PUESTO		\$2.766.832.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	1.5%	
IMPORTE POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES	%		
IMPORTE 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
IMPORTE AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
IMPORTE DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
IMPORTE DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL PAGAR		\$41.502.-	
INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA
			02,07,2008
IMPORTE DE PAGO	N°	1	FECHA
			02,07,2008

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Reservados los derechos de propiedad intelectual y de explotación por parte de las entidades delimitadas inscritas en el presente y sus predecesores, de conformidad con el artículo 5.º del Decreto 1.711 de 2002, de fecha 11 de mayo de 2002, expedido por el Departamento Administrativo de la Función Pública, en virtud del cual se declara de interés público la explotación de los derechos de propiedad intelectual y de explotación de las obras de arte, de arquitectura, de ingeniería, de diseño, de software, de bases de datos, de programas de cómputo, de sistemas de información, de redes de datos, de servicios de internet, de servicios de telefonía, de servicios de radiodifusión, de servicios de televisión, de servicios de radio y de servicios de comunicación por satélite, así como de los derechos de explotación de las obras de arte, de arquitectura, de ingeniería, de diseño, de software, de bases de datos, de programas de cómputo, de sistemas de información, de redes de datos, de servicios de internet, de servicios de telefonía, de servicios de radiodifusión, de servicios de televisión, de servicios de radio y de servicios de comunicación por satélite, en virtud del artículo 5.º del Decreto 1.711 de 2002, de fecha 11 de mayo de 2002, expedido por el Departamento Administrativo de la Función Pública, en virtud del cual se declara de interés público la explotación de los derechos de propiedad intelectual y de explotación de las obras de arte, de arquitectura, de ingeniería, de diseño, de software, de bases de datos, de programas de cómputo, de sistemas de información, de redes de datos, de servicios de internet, de servicios de telefonía, de servicios de radiodifusión, de servicios de televisión, de servicios de radio y de servicios de comunicación por satélite.


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

DECLARACION DEL PROPIETARIO

Yo, el suscrito, declaro que el presente proyecto de obra es de mi propiedad y que no tiene ninguna carga, gravamen, hipoteca, embargo, o cualquier otro tipo de limitación que impida su ejecución, y que estoy en condiciones de asumir el pago de los derechos y costos que se generen durante el proceso de construcción de la obra.

Yo, el suscrito, declaro que el presente proyecto de obra es de mi propiedad y que no tiene ninguna carga, gravamen, hipoteca, embargo, o cualquier otro tipo de limitación que impida su ejecución, y que estoy en condiciones de asumir el pago de los derechos y costos que se generen durante el proceso de construcción de la obra.