

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
 REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
78
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
5-012

BASES:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **151 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 Certificado de Informaciones Previas N° **267** de fecha **18.06.2008** vigente, de fecha (cuando corresponda)
 Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 Solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar):

DELVO:

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino
 N° **7** manzana **3** localidad o loteo **OSSA VARAS** N° **20**
 Zona **URBANO** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) Zona **CB** COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de las VISTOS de este permiso. Se constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Los de la autorización especial
 El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

CONDICION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TORRES ORTEGA	5.385.933-K
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CASTILLO ARAYA		10.132.515-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
TOTAL	55,56	0	55,56
TOTAL TERRENO (m2)	214,2		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	25,93%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
			Fecha		

NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-5	55,56
\$2.766.832.-					
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES					
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				%	1.5%
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				%	
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				(-)	\$
\$41.502.-					
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				Nº	117
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				FECHA	02,07,2008
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				Nº	1
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				FECHA	02,07,2008

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. El presente documento es el resultado de la revisión de los planos y demás documentos que forman parte de la solicitud de autorización de construcción de la obra propuesta por el interesado, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 5.1.4.5.1.6 del Decreto 187 de fecha 13 de JUNIO del 2006.

2. Se declara que los planos y demás documentos que forman parte de la solicitud de autorización de construcción de la obra propuesta por el interesado, cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 5.1.4.5.1.6 del Decreto 187 de fecha 13 de JUNIO del 2006.

3. Se declara que el interesado ha cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 5.1.4.5.1.6 del Decreto 187 de fecha 13 de JUNIO del 2006.

4. Se declara que el interesado ha cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 5.1.4.5.1.6 del Decreto 187 de fecha 13 de JUNIO del 2006.

5. Se declara que el interesado ha cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 5.1.4.5.1.6 del Decreto 187 de fecha 13 de JUNIO del 2006.


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

REGISTRACION DEL PROPIETARIO

REGISTRACION DEL PROPIETARIO	
REGISTRACION DEL PROPIETARIO	
REGISTRACION DEL PROPIETARIO	