



**DUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
EL CALCULISTA	R.U.T.	
CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL 1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
PAVIMENTO 1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
VIDAS PRODUCTIVAS 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
RECONSTRUCCION 1.29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**PERFILS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			
AREA SOBRE TERRENO	55,12	0	55,12
AREA TOTAL	55,12	0	55,12
AREA TOTAL TERRENO (m2)	102,85		

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,5	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	53,59%
DENSIDAD DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANTEJARDIN	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	55,12
		<b>\$2.744.920.-</b>	
DERECHOS MUNICIPALES		%	1,5%
POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
NO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
		<b>\$41.174.-</b>	
GARANTÍA MUNICIPAL		N°	117
		FECHA	02,07,2008
DE PAGO		N°	1
		FECHA	02,07,2008

LO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

108 DE JUNIO 13 DE JUNIO DEL 2008

*[Handwritten Signature]*

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE