

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO  RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 68                  |
| Fecha de Aprobación |
| 02,07,2008          |
| ROL S.I.I           |
| 66-017              |

### NOTAS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **166 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**  
 El Certificado de Informaciones Previas N° **268** de fecha **13.11.2006**  
 El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** N° **529** ubicado en calle/avenida/camino **CHUQUICAMATA** N° **16** manzana **16** localidad o loteo **BELLAVISTA** Lote N° **16** manzana **16** localidad o loteo **BELLAVISTA** sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA** COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO</b> |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO        | R.U.T.             |
| <b>PATRICIA PAEZ VEGA</b>                    | <b>9.516.420-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO          | R.U.T.             |

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| AN AGUILERA MALEBRAN  | 13.211.930-9 |           |
| DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| A CASTILLO ARAYA  | 10.132.515-6 |           |
| DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL<br>2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| EQUIPAMIENTO<br>2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| INFRAESTRUCTURA<br>1.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| (especificar)                            |                        |                 |                          |

**PERFICIES**

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 55,56     | 0          | 55,56      |
| TOTAL         | 55,56     | 0          | 55,56      |
| TERRENO (m2)  | 200       |            |            |

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                  | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5       | 0,27       | 75%       | 27,78%     |
| DENSIDAD DE OCUPACION PISOS      |           |            |           |            |
| ADOSAMIENTO                      | S.RASANTE | S.RASANTE  | 75%       |            |
| ANTEJARDIN                       | ART. 479  | ART. 479   | ART. 12   | ART. 12    |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75     |

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

|                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art.121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

**CONDICIONES DE USO PUBLICO**

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                               |  | Fecha                                  |

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| OFICINAS         | 1 |  |
| ESTACIONAMIENTOS |   |  |
| (ESPECIFICAR):   |   |  |

BOG DE DERECHOS:

|  |           | CLASIFICACIÓN | m2               |
|--|-----------|---------------|------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN          |           | C-5           | 55,56            |
|  |           |               |                  |
|  |           |               |                  |
|  |           |               |                  |
| COSTO  |           | \$2.766.832.- |                  |
| DERECHOS MUNICIPALES                           | %         | 1.5%          |                  |
| COSTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)       | \$            |                  |
| DERECHOS MUNICIPALES                           | %         |               |                  |
| COSTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)       | \$            |                  |
| COSTO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$           |
| CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESO                          | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$           |
| PAGAR  |           | \$41.502.-    |                  |
| IMPORTE MUNICIPAL                              | N°        | 117           | FECHA 02,07,2008 |
| IMPORTE DE PAGO                                | N°        | 1             | FECHA 02,07,2008 |

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

*(Faint background text and stamps are visible, including "PERMISO DE EDIFICACION" and "EL SALVADOR")*

*(Handwritten signature)*

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

DECLARACION DEL PROPIETARIO

*(Faint text and stamp)*