

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
 REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
63
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
168-024

OS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **168 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **171** de fecha **20.06.2008**
 El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar): _____

ELVO:

OTORGAR permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **GALVARINO** N° **721**
 lote N° **24** manzana **38** localidad o loteo **BELLAVISTA**
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

condiciones de la autorización especial _____
 que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFARO AGUIRRE	10.159.001-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
EDIFICADA TOTAL	55,56	0	55,56
AREA TOTAL TERRENO (m2)	200		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
INDICE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,28	COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75% / 27,78%
INDICE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD	
TIPO DE PISOS	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%
ALMORZADA MAXIMA EN METROS o pisos	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12 / ART. 12
REQUISITOS				
REQUISITOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PRESENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

RESUMEN DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	55,56
		\$2.766.832.-	
CUESTO		%	1.5%
DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$
COSTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	
DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$
COSTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
		\$41.502.-	
A PAGAR			
INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA
	N°	1	FECHA
			02,07,2008
			02,07,2008

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

El Instrumento de Planificación Jurisdiccional...
 174 DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2008
 18 de Julio
 18-06-2008

[Handwritten Signature]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

REGISTRACION DEL PROYECTO
 SOTO PALOMINO